

RMJ

RMJグループの情報誌 Vol.40 2022.3 SPRING

RMJ
EYES

自然災害リスクと 火災保険

Beautiful architecture in Sintra city in Portugal



RMJ Group
Risk Management of Japan

この時代だから、 飲んでカラダを バリアする。^{※1}

※1:「バリアする」とは、
コンディショニングに
欠かせない成分が、
いつもと変わらない体調と
自分らしさを守ることです。

植物由来
乳酸菌
B240

タンパク質
10g

ビタミンD
10.0 μ g



健康維持をサポートする「3つの成分」を配合!

1袋100g

長きにわたる「腸と乳酸菌」の研究から、その働きを確認した大塚製薬独自^{※2}の植物由来「乳酸菌B240」に加えて、カラダのリカバリーをサポートする合計10gのタンパク質（ホエイタンパク^{※3}、BCAA^{※4}+アルギニン）や、いま話題の成分「ビタミンD」を配合。多くのトップアスリートから体調管理のために選ばれてきたこのゼリーを、さあ、あなたの体調管理のパートナーに!

※2：東京農業大学が単離し、大塚製薬が有効性を確認 ※3：乳清タンパク

※4：Branched Chain Amino Acids（分岐鎖アミノ酸：バリン、ロイシン、イソロイシンの総称）

ボディメンテ ゼリー

コンディショニング栄養食



GODIVA

Belgium 1926



※写真はイメージです

www.godiva.co.jp

自然災害リスクと 火災保険



近年自然災害が多発し、保険事業を展開する各保険会社にとって

そのリスクを測定することはとりわけ重要となっています。

その中でも特に近年被害が増加している台風による風災・水災被害について

皆様がどのように準備すべきか考える機会にしていいただければ幸いです。

台風とは、日付変更線(東経180度)より西側の太平洋上で生まれた熱帯低気圧のうち、

中心付近の最大風速が17.2m/秒以上のものを指します。

東経180度以東では『ハリケーン』、またインド洋で発生したものは『サイクロン』と呼ばれていますが、

いずれも熱帯低気圧が発達した直径100km~1,000kmの巨大な雲の渦で、

毎年進路にあたる地域に大きな被害をもたらします。



日本における台風災害の発生状況

日本の南海上では毎年28個前後の台風が発生し、その中で上陸する台風の数では平均で3個程度ですが、多い年では10個程度が上陸して各地に大きな被害をもたらします。最近の大型台風として2019年10月12日に日本に上陸した台風19号は、日本列島に甚大な被害をもたらしました。多くの河川で決壊・漏水が発生し復旧に非常に長い期間を要しました。また、同年9月9日に上陸した台風15号の被害も大きく、台風により大きな被害が連続して生ずることはこれまでなかったことから、今後台風による被害は一層大きくなるのが想定されます。2019年度以前の約30年間に日本で発生した台風災害に対して、損害保険会社の支払保険金の上位10件は下記のとおりです。

自然災害が相次ぐ近年、風水災に係る損害保険金の支払いが増加しています。2018年は、西日本豪雨や台風21号などによる保険金支払いが1兆5千億円超と、過去類のない金額に膨らみました。つまり、かつてないほど多数の世帯が、住宅や財産に被害を受けているのです。2019年はさら

に、台風15号、19号など大型台風による深刻な被害が日本中で発生しており、再び多額の保険金が支払われることになりました。

ひとたび起きれば深刻になりがちな風水災ですが、公的支援は限定的です。たとえば床上浸水では、床上1.8m、おおむね1階の天井まで水に浸かると全壊と認定されます。それでも住宅の損壊具合で受け取れる基礎支援金は100万円。一方、床上浸水となれば、浸水が1mに満たなくても住宅の建具や家具、電化製品などの被害は避けられません。しかし1m未満の浸水は半壊と認定され、支援金は支給されないのです。

■浸水深による罹災証明書の被害程度と被災者生活再建支援金

	全壊	大規模半壊	半壊	一部損壊
被害程度 [浸水深の最も浅い部分で判定]	床上1.8m以上の浸水	床上1m以上1.8m未満の浸水	床上1m未満の浸水	床下浸水
被災者生活再建支援制度の基礎支援金	100万円	50万円	なし	

内閣府(防災担当)「災害に係る住家の被害認定基準運用方針」2018年3月・単身世帯が受け取れる支援金は3/4の金額

■過去の主な風水災等による保険金の支払い ※注1

	災害名	地域	対象年月日	支払件数(件) ※注2	支払保険金(億円) ※2			
					火災・新種	自動車	海上	合計
1	平成30年/台風21号	大阪・京都・兵庫等	2018年9月3日~5日	857,284	9,363	780	535	10,678
2	令和元年/台風19号(令和元年東日本台風)	東日本中心	2019年10月6日~13日	295,186	5,181	645	—	5,826
3	平成3年/台風19号	全国	1991年9月26日~28日	607,324	5,225	269	185	5,680
4	令和元年/台風15号(令和元年房総半島台風)	関東中心	2019年9月5日~10日	383,585	4,398	258	—	4,656
5	平成16年/台風18号	全国	2004年9月4日~8日	427,954	3,564	259	51	3,874
6	平成26年/2月雪害	関東中心	2014年2月	326,591	2,984	241	—	3,224
7	平成11年/台風18号	熊本・山口・福岡等	1999年9月21日~25日	306,359	2,847	212	88	3,147
8	平成30年/台風24号	東京・神奈川・静岡等	2018年9月28日~10月1日	412,707	2,946	115	—	3,061
9	平成30年/7月豪雨	岡山・広島・愛媛等	2018年6月28日~7月8日	55,320	1,673	283	—	1,956
10	平成27年/台風15号	全国	2015年8月24日~26日	225,523	1,561	81	—	1,642

※注1 一般社団法人 日本損害保険協会調べ(2021年3月末現在)。

※注2 支払件数、支払保険金は見込です。支払保険金は千万円単位で四捨五入を行い算出しているため、各項目を合算した値と合計欄の値が一致しないことがあります。

風水災で住まいや家財が損害を受けたときは、火災保険等で補償を受けられます。公的支援に限界があるなか、風水災の補償の有無は被災後の生活再建を左右しかねません。火災保険すべてに風水災の補償があるわけではなく、補償内容も契約により異なりますので、平时に確認し、適切な補償を確保しておきたいところです。

また、同じ台風による被害であっても、風が原因で損害が生じた場合は「風災」、水が原因で損害が生じた場合には「水災」と、原因によって適用される補償が変わります。それぞれの補償内容と注意点について、詳しく見ていきましょう。

「風災」は、いくらから補償を受けられるかチェック

「風災」の補償は、暴風、竜巻などが原因で生じた損害に対し、保険金額を上限に修理費などについて保険金が支払われるものです。商品によっては、損害額が20万円など一定額以上になったときのみ保険金が支払われるものもあるので確認しましょう。こうした商品は、20万円未満の損害は切り捨てとなり補償が受けられませんが、20万円以上となれば損害額の全額が補償されるしくみです。

2018年台風21号では、マンション高層階でも猛烈な風でコンクリート片やトタン屋根が室内に飛び込み、住宅や家財に甚大な被害が生じています。また2019年台風15号では、ゴルフ練習場の鉄塔が暴風によって倒壊、住宅を直撃しています。木造住宅はもちろん、マンションであっても、風災補償は不可欠になったと言えます。

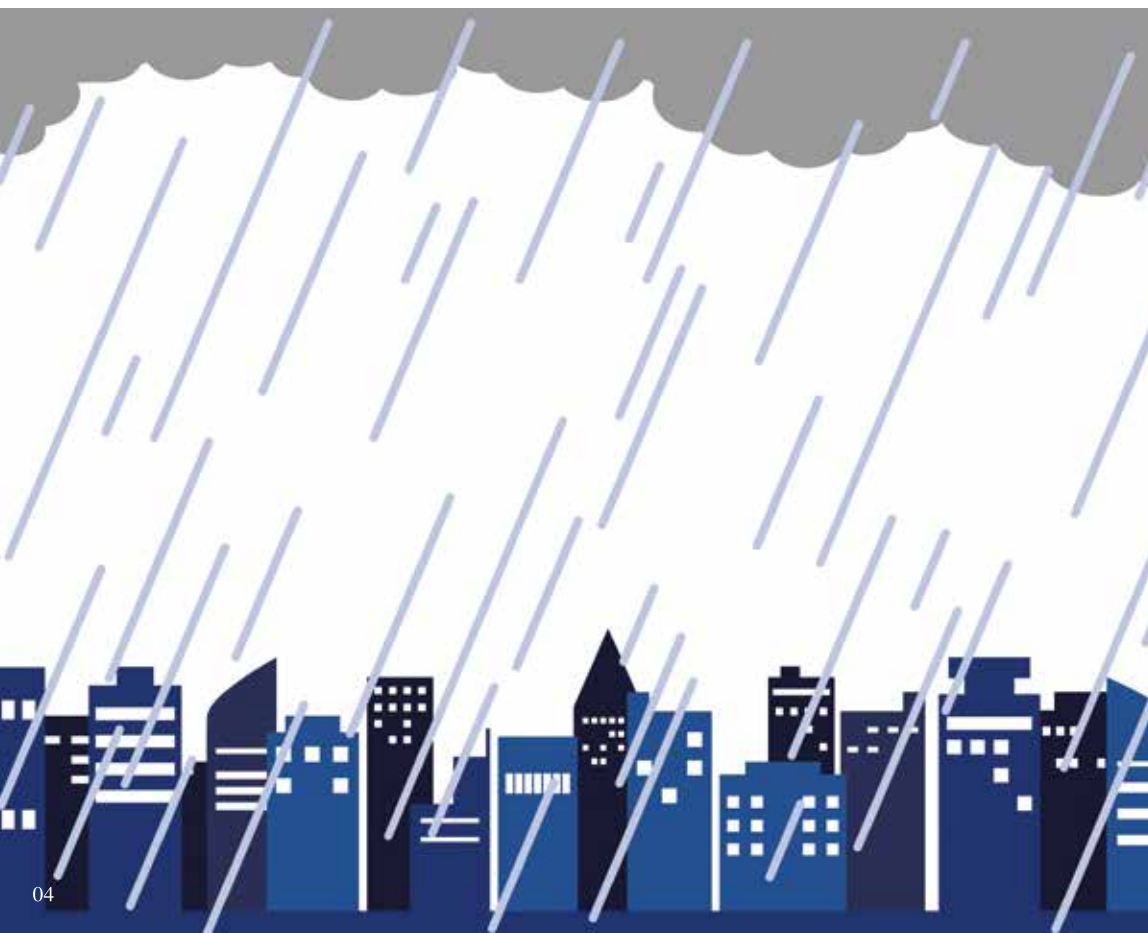
火災保険には「物体の飛来・落下」という補償もありますが、物体が飛び込んだり、落下した原因が風である場合は「風災」で補償されます。

■ 損保会社の風災・水災補償と、一般的な認定基準

風災とは	水災とは
<p>台風・旋風・竜巻・暴風等により生じた損害のこと。雹やあられで生じた「ひょう災」、豪雪による雪の重みや落下、雪崩で生じた「雪災」もセットになっている。</p> <p>→火災保険には他に「物体の落下・飛来等」の補償もあるが、台風などの風災が原因の損害は「風災」で補償される。</p>	<p>台風・暴風雨・豪雨などによる洪水・融雪洪水・高潮・土砂崩れ(がけ崩れ・地すべり・土石流・山崩れ)・落石などにより生じた損害のこと。</p> <p>→火災保険には他に「水漏れ」の補償もあるが、給排水設備の事故が原因の場合が対象となり、台風などの豪雨が原因の損害は「水災」で補償される。</p>
<p>【認定基準】 商品により、その損害の額が一定額以上(10万円、20万円など)になった場合に保険金が支払われるものがある。</p>	<p>【認定基準】 以下のいずれかに該当すると保険金が支払われる。 ①床上浸水または地盤面より45cmを超える浸水により保険対象に損害が生じた場合。 ②保険対象に保険価額の30%以上の損害が生じた場合。</p>

■ 床上浸水の損害は「水災」があれば心配なし

「水災」は、暴風雨や豪雨が原因で起きた洪水や土砂崩れなどで、住宅や家財に生じた損害を補償します。2019年台風19号では、多数の世帯に床上浸水の被害が生じましたが、このとき水災の補償があれば、保険金額を上限に、床上浸水で損害が生じた建具や設備の修理費、あるいは家財を買い直すための費用などがカバーできます。床上浸水となれば、住宅と家財の両方に大きな損害が出るため、いずれにも加入しておくことが大切です。水だけでなく、土砂や泥水が室内に流入した損害も床上浸水と認定され、保険金が支払われます。また、地盤面から45cm超の浸水であれば、床上浸水に至らなくても(=床下浸水であっても)補償を受けられます。



床上浸水のリスクは今や、河川のそばに限りません。街なかでも集中豪雨による排水困難でマンホールが溢れたり、低地に水が流れ込んだりして浸水するケースも見られます。また、これまでマンション高層階は水災補償の必要性が低いと言われてきましたが、集中豪雨が原因で排水溝がオーバーフローすれば、居室内や家財に損害が生じることも考えられます。こうした場合も「水災」として補償を受けられます。

なお、火災保険には「水濡れ」という補償もありますが、こちらは給排水設備の事故が原因の損害をカバーする補償です。集中豪雨等が原因で発生した損害は水災で補償されます。

■ 土砂災害や落石リスクのある場合の注意点

集中豪雨等が原因の土砂災害や落石なども、水災として補償を受けられますが、注意したい点もあります。多くの商品には、床上浸水を伴わないこれらの損害について、保険価額(=保険金額など)の30%以上の損害を対象とする、との定めがあります。たとえば2,000万円の住宅で、土砂災害で600万円以上の損害が生じれば、2,000万円を上限に損害額が補償されます。一方で、床上浸水を伴わない600万円未満の損害は対象外になるのです。

さらにこのレベルの損害だと、公的支援からも外れる可能性があります。住宅の損害割合が40%未満だと、自治体が発行する罹災証明書では半壊と認定されるため、被災者生活再建支援金を受け取ることはできません。損保会社と自治体の調査基準は同じではありませんが、損害割合が損保会社で30%未満、かつ自治体で40%未満と判定された場合、損害保険金・支援金はいずれも受け取れず厳しい状況となります。

床上浸水以外の水害が起きうるところに住んでいる場合、損害を受けても支援金や補償を受けられないケースが考えられることを踏まえ、こうした時にどのように対応するか、事前に検討しておく必要があります。

あわせて水災では、最大補償額が火災保険金額と同額とは限らないため、補償上限額を確認することも大切です。水災について、もともと保険金額の70%までを上限とする商品もあれば、特約を付加して保険金額の70%、30%、10%などに補償を縮小できる商品もあります。これらは保険料を抑える狙いで設けられていますが、水災補償は住宅を失うような事態をカバーするための唯一の手立て。補償を小さくすることには慎重な検討が必要です。

■ 水災補償が支払われないケース

代表的な例として、東日本大震災のような地震による津波や土砂崩れが発生し住宅や家財が損壊した場合、水災の補償は受けることができませ

ん。地震による被害は補償対象外なので地震による被害にも備えておきたい場合は地震保険への加入を検討しましょう。地震保険は火災保険に付帯する形で契約しますが、火災保険の保険金額の30%~50%の範囲で建物は5,000万まで、家財は1,000万までと上限が決まっているため注意が必要です。

上記以外にも経年劣化(老朽化)が原因と考えられる場合や、被害にあってから3年以上経過している場合(時効)などがあります。

以上見てきたように保険の風水害補償の内容は、なかなか複雑でわかりにくいのが実情です。水災補償があれば必ず損害が補償されるわけではなく、補償されない空白部分が生じたり、損害の全額がカバーできない場合もあるのです。風水害による家計ダメージは甚大なものになることもあるため、事前によく理解して加入することがとても大切です。

■ 火災保険補償内容の見直しポイント

台風にも備える風災の補償については、各損害保険会社の大半の火災保険で補償となっていますが水災については不担保としているケースがありますので注意が必要です。水災(水害)は居住地域の地形や住宅の構造により想定される被害も異なります。例えば『河川に近い』『低地である』『戸建て住宅である』等、居住する地域、住宅の特徴を把握しておくことは重要です。今後想定される様々な危険(リスク)を考慮し、水災補償を検討してみてください。

水災リスクは、国土交通省や各自治体が公表している『ハザードマップ』で、洪水や土砂災害、高潮などの自然災害が想定される地域を知ることができますので、参考にしながら地域の地勢を把握し、水災を含めた自然災害リスクの危険性を認識しておくことは、自らの生命を守る事にもつながります。

■ 最後に

毎年のように、台風の上陸・河川の氾濫などの自然災害が発生しますが、そんな時に大きな力となってくれるのが火災保険の風災・水災補償です。保険証券等を見ても理解できないときは、各保険会社のコールセンターや代理店の担当者に連絡して問い合わせましょう。この機会に、わが家のリスク状況、さらに家計状況を踏まえて、適切な補償を確保しておきましょう。



世界初、抗がんエビデンスを得た「ファイア」で がん治療など難病に挑むクリニック

2020年9月開業以来、話題を呼んでいるのが「新見正則医院」。世界初といわれる抗がんエビデンスを得た生薬「ファイア」を日本で唯一使用しているのが、同クリニックです。院長は外科医で移植免疫学者、そして、セカンドオピニオンのパイオニアとしても知られる新見正則先生。イグノーベル賞医学賞受賞でも有名です。その新見先生がコロナ禍に自らのクリニックを開き、がんなど難病で苦しむ患者さんたちの心身両面の支えになっています。「医は仁術」を実践する新見先生にお話をお聞きました。

コロナ禍だからこそ、独立開業することに

新見正則先生は医学界ではつとに有名な医師です。

1959年京都で生まれ、1985年に慶應義塾大学医学部卒業後、英国オックスフォード大学で移植免疫学を学ばれています。帰国後から漢方の勉強を始めたそうです。専門は血管外科・消化器外科。今ではセカンドオピニオンのパイオニアでも知られています。2013年にはマウスにオペラ(椿姫)を聴かせることで免疫制御細胞が誘導され、延命効果につながるという研究で「イグノーベル賞医学賞」を受賞。『西洋医がすすめる漢方』『仕事に効く! モダン・カンボウ』『患者必読 医者の僕がやっとわかったこと』『イグノーベル的バランス思考 極・健康力』など多数の著書があります。帝京大学附属病院を経て、2020年9月2日「新見正則医院」を開業。開業時はコロナ禍の真っただ中。コロナ時代になり、病院に通うことが難しくなったり、なかなか診てもらえなかったりする患者さんが増えたのは確かです。そんな中「コロナ禍だから開業してみようと思いました。安定より変化を好む方で、大変な時代こそ、やりがいを感じます。独立して、自分の思うような診療を患者さんのためにしたくなりました。そして、同じ開業するならば、他の病院やクリニックでは治らない、がんなどの難症や難病は体質改善などを含めて加療しないと好転しないと考えています。患者さんと一緒に体質や生活改善も行っていけるクリニックを目指しました。もちろん、現在、別の病院などに通っている方はそちらと併用してもらってかまいませんよ。」と語っています。

エビデンスのある生薬「ファイア」を使用

診療科目は、がん治療が主体です。他にも、免疫の異常に係わる疾患を治療。「免疫はもまだに解明されていない領域が多く、免疫が低下して生じるがんや感染症、免疫が亢進して生じるアレルギー疾患やリウマチ疾患、不妊症など、様々な難病、難症が免疫異常によって生じていると思われまます」と新見先生。

患者さんには日常生活の改善をはじめ、生薬の組み合わせである漢方の力を総合して加療しているのだと聞きました。前述しているように、新見



先生は西洋医学だけでなく、漢方医としても20年近く研鑽を積まれてきました。

漢方で新見先生が目にしたのが「ファイア」という生薬です。

ファイアはエンジュの老木に生えるキノコのひとつで、以前から抗がん作用があると思われていたとか。2018年に肝臓がん手術後の患者さん約1000人を集めてランダム化比較試験を行い、生存率と無再発生存率で内服群が非内服群を統計的有意差を持って上回ったといいます。このことで、ファイアは世界初の抗がんエビデンスを得た生薬になったといえます。すでに中国ではいろいろながん種に保険適用されているとか。

気になる副作用ですが、「大量投与の時の軽い下痢のみです」と新見先生に教えていただきました。これなら「試してみてもリスクはほとんどない」と思われるのか、クリニックでは積極的に試したいという患者さんが少なくありません。

さらに、免疫力が亢進して生じられる病態である喘息や乾癆、IgA腎症などにも有効性が示されているといい、免疫を中庸に保つ効果が期待できるそうです。そのファイアをがん治療などで使っているクリニックは現在、「新見正則医院」だけだとか。



待合室でリラックス、女性患者も急増

クリニックでは「精神的にもリラックスしてほしい」と、待合室などは全くクリニックらしくない、一般のご家庭のような落ち着いた個室にしています。個室はそれぞれタイプが異なっていて、木の温もりを活かしていたり、可愛いインテリアに癒されたりします。

また、診察室もリラックスできるように、カフェのようにお茶などが出され、新見先生も笑顔で優しく接していただけます。



「ストレスを減らしてあげることも重要です。信頼していただくにはコミュニケーションが大切。だから、無駄話も積極的にします(笑)」また、「がんになったことがアンラッキー

ではないと話しています。不幸と思わず、病気とはうまく付き合うことが大切です」

最近、増えているのが乳がんの患者さん。緊張してクリニックを訪れる人が多いのですが、クリニックらしくない雰囲気に逆に癒され、そして、新見先生の人柄に魅せられる方も少なくありません。

「エビデンスのあることは最優先ですが、エビデンスはまだないが経験的に良いことを積み重ねるのもいいと思っています。死ぬことは悪いことではないし、生まれた限り、死が待っています。だから、生きている間はずっと自由に生きてほしいですね。60歳を越えて、開業したのもっと自由に自分の人生を楽しみたいと思ったからです。そして、皆さんのお役にもっと立てればと思ったからです」と新見先生。

「新見先生に会って話すだけで元気になれる」という患者さんの声が多いのも取材して納得。名医って新見先生のような先生をいうのでしょうか。病気が辛いと思ったら、「新見正則医院」へ。電話やオンライン診療も可能です。

新見正則医院

- 所在地 〒102-0071 東京都千代田区富士見2-3-10 飯田ビル5&6F
TEL.03-5357-1943
- 開院時間 完全予約制(自由診療)
- 診療科目 腫瘍内科、乳腺腫瘍内科、内科(漢方)
- HPアドレス <https://niimimasanori.com/>

[お問い合わせ先] TEL.03-5357-1943 / 080-5195-1016 (担当者: 新見友江)

情報提供: 株式会社ATサポート

オックスフォード大学
医学博士

新見 正則

Masanori Niimi



時代の一步先を読み、斬新なアイデアで 新たな事業領域にチャレンジし続ける

2007年2月創業。建築用コンテナ型モジュール事業を皮切りに、様々なソリューションへとサービス領域を拡大。現在はその土地や物件等のポテンシャルを見極め、独自のノウハウで建築ないし運用する「建設・不動産事業」を基盤として、「エネルギー事業」と「ホテル事業」を展開、更には社会貢献の一環として「子育て支援事業」も展開するなど、顧客ニーズ、及び社会ニーズに最もマッチした5つの領域の事業を推進し、今注目を集めている株式会社デベロップの菅原淳副社長と迫田康稔上席執行役員にお話をお聞きしました。

コンテナ建築の可能性にチャレンジ!

同社の知名度をあげたのが、コンテナ建築だといっても過言ではないでしょう。

近年、コンテナは海上輸送の物流には欠かせないものとなり、その後、海上輸送用コンテナを利用したトランクルームやカラオケ店などが増えていきます。創業当時はその海上輸送用コンテナトランクルーム巷に溢れていたといいます。同社は、創業当初からコンテナに注目する一方で、その安全性や法適合性等に照らし、少し割高な建築確認が取れるコンテナ型モジュールの開発に乗り出すことになります。

同社のコンテナ建築は、高い安全性と移設・増改築を可能にする移動性に加えて、デザイン性も加味。更にはスピーディーなビジネス展開を後押しする短工期を実現し、これまでの建築の枠組みを越える潜在力を引き出すことに成功しています。結果、トランクルームから店舗、宿泊施設まで用途は多岐にわたり、移設・増設・再利用が容易なため、持続可能な次世代型建築として、広く注目されることになります。

そして、このことが企業の発展、飛躍に結びついていくわけです。

コンテナ建築で培ったノウハウを生かし、総合的な資産活用提案・取引提案が可能となっております。

コンテナ型モジュール建築で開発した物件は優に300件以上を越えています。

ホテル事業は、2017年4月、中部国際空港旅客ターミナルビル内に初のカプセルホテルを誕生させて話題となりました。その後も、カジュアルリゾート、ビジネスホテルなどを展開しています。

災害支援型レスキューホテルの誕生

マスコミ取材も多く、注目度が高いレスキューホテルは「コンテナホテルのモビリティとフレキシビリティを生かし、平時は観光やビジネス等に利用されるホテルを、災害など有事の際には自治体などの要請を受けて被災地などに速やかに出動させています」と菅原副社長。

コンテナ客室に車輪を付属させた「車両型」と、基礎に定着させた「建物

型」の2種類があり、その両タイプ共に自治体等より出動要請を受けてから、移送とインフラ設備との接続工事を併せて3日程度で運用開始ができるのには驚きです。それは、コンテナ

の特性を活かした輸送方法により、遠隔地でも海上輸送が可能なことから、原則として全国どこでも短期間で移送ができるからだとか。新型コロナ対応もして、医療従事者の待機休憩施設やナースステーション等になったり、PCR検査の場所になったりと用途も広がっています。

平時のホテルとしても人気が高く、コンテナ客室が1室1室独立しているので隣の音が気にならず、また、電子レンジや大型テレビ、ユニットバス、エアコンなども完備し、駐車場も併設されています。

同社のレスキューホテルは、宿泊施設として初めての「フェーズフリー認証」を取得しています。「日常時」と「非常時」どちらにおいても役に立つ商品・サービスとして認められたのです。

2018年に開業した栃木県真岡インター店を1号店とする「HOTEL R9 The Yard (ホテルアールナインザヤード)」は、現在、全国17県で47拠点1,581室(2022年2月現在)を展開中です。既にオープン済みの店舗エリアは、北から栃木、茨城、群馬、千葉、岐阜、愛知、滋賀、三重、岡山、大分、熊本、鹿児島、沖縄となっており、更に、埼玉、山口、佐賀、宮崎が近々オープン予定となっています。

また、コロナ感染症に関わる臨時医療施設として栃木県には4施設、126室を提供しているそうです。

エネルギー事業、子育て支援事業、 グループ企業とのシナジー

グループ企業が手掛けるトランクルーム事業の一部は、コンテナ建築のノウハウを盛り込んだ専用設計によって建築されたものも少なくないといえます。ここ最近では、完全に分業されているということですが、同社のホテル事業用地が、トランクルームの適地になることも多いことから、同社ホテ





ルの余剰地へ、グループ企業が手掛ける「ストレージ王」ブランドのトランクルームを誘致し、同社のホテルとグループ企業のトランクルームを併存させ、事業のシナジー効果を

を図ることも行っているとのこと。なお、現在、「ストレージ王」ブランドのトランクルームは100店舗・6,000室を超え、さらなる上質な収納空間を目指し展開中とのこと。

「トランクルームの屋根を活かした太陽光発電からスタートしたのが、エネルギー事業です。現在ではメガソーラー発電所を含め全国約1,000ヶ所以上の発電所開発・運営を手がけるまでに発展しています」と迫田上席執行役員。いずれも事業用地選定の段階から参画し、事業計画策定、経産省や自治体等への手続き、パネル供給から現場施工、電力会社との契約・系統連系、発電後の管理運用まで、プロジェクトとして一貫通貫

サポートを実施しています。

子育て支援事業の方は、地域におけるCSR活動の一環として展開中です。本社のある千葉県市川駅前で地域の子ども達が安全に身体を動かして遊べる屋内の遊び場「キッズフル」を立ち上げ、更には、地域の待機児童数削減に少しでも寄与したいとの想いから企業主導型保育園「そらのこどもたち」も同時に立ち上げ展開しています。尚、その保育園は、今では「天才性を育む」という理念のもと、専門家と提携し、次世代の担い手を育成するべく各種の教育に力を入れているそうです。

菅原副社長は、「国が主導する低炭素社会への実現に少しでも寄与すると共に、SDGsの理念をも意識し、各種商品ないしサービスを融合させ、または、それにより新しい商品ないしサービスを創出するなどイノベーションなチャレンジを続け、少しでも社会貢献に寄与していきたい」と抱負を語っていました。

今後もスピード感と既成概念に捉われない斬新なアイデアをもって様々なことにチャレンジされることが予想されます。さらなる活躍が期待される企業です。

株式会社デベロップ

- 所在地 〒272-0034 千葉県市川市市川1-4-10 市ビル8F
TEL.047-320-0119(代表) FAX.047-320-0120
- 事業内容 コンテナ型モジュール建築事業、建設・不動産事業、エネルギー事業、ホテル事業、子育て支援事業など
- HPアドレス <https://develop-group.jp/>

[お問い合わせ先] TEL.047-712-5112(担当者:小原、麻生川(広報担当))

取締役副社長 COO

菅原 淳

Atsushi Sugawara



部門紹介

株式会社インシュアランスサービス 名古屋支店

名古屋支店は2006年名古屋市中村区名駅に事務所を開設し、営業社員1名、FP社員1名、事務社員1名の3名でスタートしました。そして2014年に現在の名古屋市中区錦に事務所を移転し、現在は営業社員2名、事務社員2名、FP社員3名の合計7名で構成しております。

お取引先は運送業や建設業のお客様が多く、また業種は様々ですが太陽光関連のお客様など多岐にわたります。そのお客様それぞれにリスクがあり、そのリスクをできる限り回避できるように保険という商品を活用して、お客様に寄り添いお役に立てるよう日々の活動しております。

また、お客様には万一の事故が発生した時のために保険加入していただいておりますので、事故発生時にはしっかりと誠意をもって対応させていただいております。そしてお客様にご満足いただき、感謝の言葉をかけていただけた時には、お客様のお役に立てて良かったという気持ちになります。FP社員も経験豊富なベテラン社員であり、それぞれのスタイルでお客様との関係性もしっかり構築しており、お客様に寄り添いお役に立てるよう日々の活動しております。

今後も「一人を、ひとつを、ありがとう」の精神を大切に、経営理念である「保険会社の代理人ではなく、お客様の保険代理人である」ことを追求してまいりますので、引き続きご指導とご支援を賜りますよう、よろしくお願いいたします。



全日本交通安全協会の **自転車会員入会 および**
サイクル安心保険加入 **ご案内**

Twitterはじめました
フォローはこちら
@CYCLE_INSS



「野球猫チータン」は
サイクル安心保険の
イメージキャラクターです。
©NIPPON ANIMATION CO.,LTD.



自転車は、ルールとマナーを守って安全に利用しましょう。

自転車会員に入会して、
サイクル安心保険
(自転車保険)に入ろう!

1か月あたり
約**140円**~
(Web加入、プランAの場合)

1 **Webの場合**
クレジットカード決済

●掛金がお安い
●加入者票はその場でダウンロード

**WEB加入が
お得です!**

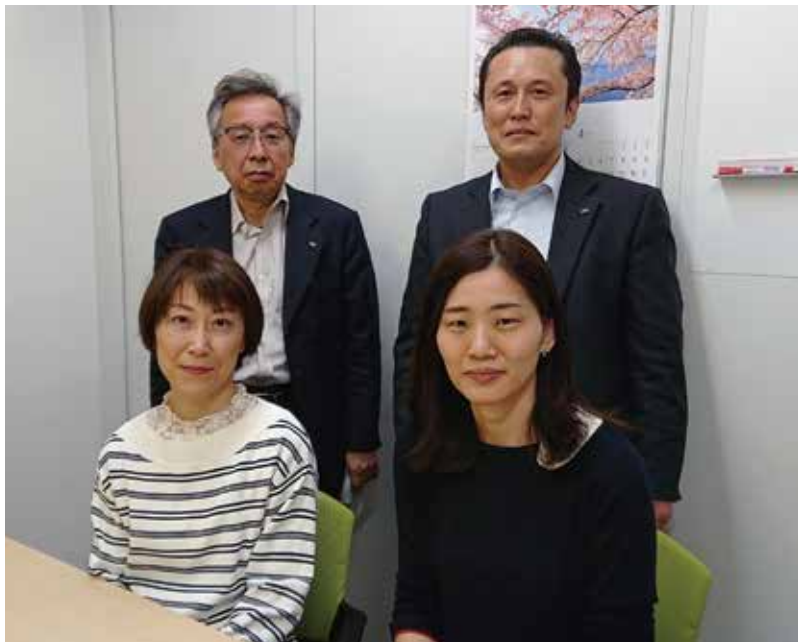
2 **郵送の場合**
口座振替

ホームページから まずは検索ください!
一般財団法人全日本交通安全協会 自転車会員
(URL) <https://www.jtsa.or.jp/>

モバイルから
右記のQRコードから
アクセスしてください。



申込用紙を入手してお申し込みください
《申込用紙の入手方法》
①ホームページからダウンロード
②下記団体連絡先、一般財団法人全日本交通安全協会 自転車会員係までご連絡ください。



後列左から)マネージャー 伊藤 昌宏/支店長 山田 朗生 前列左から)関根 さくら/水谷 里子



左から)石川 珠世/富松 興一/池谷 悟



自転車利用者の皆さん ご存知ですか？

約6分32秒に1件、自転車事故は発生しています。

警察庁「令和元年中の交通事故の発生状況」および「令和元年における交通死亡事故の特徴について」から作成



自転車の加害事故賠償額例

例 1 9,521万円

男子小学生(11歳)が夜間、帰宅途中に自転車で走行中、歩道と車道の区別のない道路において歩行中の女性(62歳)と正面衝突。女性は頭蓋骨骨折等の傷害を負い、意識が戻らない状態となった。(神戸地方裁判所、平成25(2013)年7月4日判決)

例 2 9,266万円

男子高校生が昼間、自転車横断帯のかなり手前の歩道から車道を斜めに横断し、対向車線を自転車で直進してきた男性会社員(24歳)と衝突。男性会社員に重大な障害(言語機能の喪失等)が残った。(東京地方裁判所、平成20(2008)年6月5日判決)

例 3 6,779万円

男性が夕方、ペットボトルを片手に下り坂をスピードを落とさず走行し交差点に進入、横断歩道を横断中の女性(38歳)と衝突。女性は脳挫傷等で3日後に死亡した。(東京地方裁判所、平成15(2003)年9月30日判決)



「野球猫チータン」のLINEスタンプも好評配信中!

©NIPPON ANIMATION CO.,LTD.

スタンプショップ内にて「野球猫チータン」で検索してね!



 一般財団法人全日本交通安全協会

※株式会社インシュアランスサービスは、全日本交通安全協会サイクル安心保険の幹事代理店です。

2022年4月、パワハラ防止法が 中小企業でも施行！対策は大丈夫!?

■はじめに

2019年(令和元年)5月29日、職場におけるパワーハラスメント防止措置を企業に義務付ける「女性の職業生活における活躍の推進に関する法律等の一部を改正する法律」が成立しました。同法第3条に基づき、「労働施策の総合的な推進並びに労働者の雇用の安定及び職業生活の充実等に関する法律」(以下では分かりやすく「パワハラ防止法」と略称します)の改正が行われたことで、パワハラ防止措置の実施が事業主の義務となりました。

同法は、大企業では2020年6月1日から施行される一方、中小企業においては努力義務とされていましたが、本年(2022年)4月1日には、いよいよ中小企業にも適用されることになります。では、このパワハラ防止法施行に対して、企業はどのような対応が必要なのでしょうか。

■パワハラ防止法施行対象の「中小企業」とは?

上記改正によりパワハラ防止措置が適用される「中小企業」とは、以下の表の①又は②のいずれかの要件に該当する中小事業主を言います。

業種	①資本金の額 又は出資の総額	②常時使用する 従業員の数
小売業	5,000万円以下	50人以下
サービス業 (医療福祉業を含む)	5,000万円以下	100人以下
卸売業	1億円以下	100人以下
その他(製造業、建設業、 運輸業等上記以外すべて)	3億円以下	300人以下

■職場における「パワハラ」とは?

改正パワハラ防止法第30条の2では、職場におけるパワハラを以下のように定義づけています。

職場におけるパワハラ

(以下の①から③の要素を全て満たすもの)

職場において行われる

- ①優越的な関係を背景とした言動であって
- ②業務上必要かつ相当な範囲を超えたものにより
- ③労働者の就業環境が害されるもの

その具体的な内容は、令和2年1月15日に厚労省により発出された「事業主が職場における優越的な関係を背景とした言動に起因する問題に関して雇用管理上講ずべき措置等についての指針(令和2年厚生労働省告示第5号)」に詳しく説明されていますので、そちらをご参照下さい。

<https://www.mhlw.go.jp/content/11900000/000605661.pdf>



■事業主が講ずべき措置

上記指針で示されたパワハラ防止のために事業主が講ずべき措置の具体的内容は、概要以下のとおりです。



[1] 事業主の方針等の明確化 及びその周知・啓発

事業主は、職場におけるパワハラに関する方針の明確化、労働者に対するその方針の周知・啓発として、
①職場におけるパワハラの内容およびパワハラを行ってはならない旨の方針を明確化し、管理監督者を含む労働者(以下「労働者等」といいます)に周知・啓発し、
②パワハラを行った者については、厳正に対処する旨の方針および対処の内容を就業規則等に規定し、労働者等に周知・啓発しなければなりません。

[2] 相談に応じ、適切に対応するために 必要な体制の整備

事業主は、労働者からの相談に対し、
①相談への対応のための窓口をあらかじめ定め、労働者に周知し、



②相談窓口の担当者が、相談に対し、その内容や状況に応じ適切に対応できるようにしなければなりません。

[3] 事後の迅速かつ適切な対応

事業主は、
①事案に係る事実関係を迅速かつ正確に確認し、
②パワハラの実事が確認できた場合においては、速やかに被害を受けた労働者(被害者)に対する配慮のための措置および行為者(加害者)に対する措置を適正に行うと共に、改めてパワハラに関する方針を周知・啓発する等の再発防止に向けた措置を講じなければなりません。

[4] [1]ないし[3]に併せて講ずべき措置

上記[1]ないし[3]と併せて、事業者は
①相談者・行為者等のプライバシー(その中には、性的指向・性自認や病歴、不妊治療等の機微な個人情報も含まれます)を保護するために、相談への対応または当該パワハラへの事後の対応に当たっては、相談者・行為者等のプライバシーを保護するために必要な措置を講ずるとともに、
②労働者がパワハラに関し相談をしたり、事業主の措置に協力したこと等を理由として、不利益な取扱いをしない旨を定め、これらを労働者に周知・啓発しなければなりません。

■罰則

パワハラ防止法では、厚生労働大臣が事業主から必要な体制の整備その他の雇用管理上必要な措置の施行に関し必要な事項について報告を求めるところ(同法36条1項)、事業主が報告をせず、または虚偽の報告をした場合は、20万円以下の過料に処せられることになります(同法41条)。

また、罰則とは別に、厚生労働大臣は、この法律の施行に関し必要があると認めるときは、事業主に対して、助言、指導または勧告をすることができるほか、勧告を受けた事業主が従わなかった場合にはその旨を公表することができます(同法33条)。

このように、パワハラ防止対策を怠った事業主は、行政処分を受けるリスクもあります。

コロナ感染症に関する ご相談について

コロナ感染症拡大に伴い、企業様からのメールでのご相談を無料にて承ります。
ご要望の方は、メールタイトルに「RMJ誌コロナ相談」と記載していただき、下記アドレスまでメールをお送りください。
本文には具体的なご相談内容をお書きください。メール確認後1週間以内にメールにて回答いたします。

▶メールアドレス: mori@will-law.com

WILL法律事務所(大阪)パートナー弁護士 森 直也

ホームページ開設しました、ぜひアクセスください▶URL <http://mori-lawyer.com>



1964年 兵庫県出身 民事、商事、企業法務から刑事事件まで、幅広く手掛けています。
特に、大手・中小企業の顧問弁護士を多数勤め、会社法務・企業の危機管理に関する相談案件を多く手掛けています。
[主な著書] わかりやすい会社法の手引き(新日本法規出版・共著)
中小企業の会社法実務相談(商事法務・共著)

企業の危機管理・トラブル対応その他ご相談は、WILL法律事務所 弁護士 森直也
住所:大阪市北区西天満4丁目6番8号OLCビル6階 TEL.06-6130-8008までご連絡ください。
※「本誌連載を見た」とお伝えいただければ、初回相談(電話or面談)を1時間まで無料とさせていただきます。



「カスタマーハラスメント対応」特に冷静かつ適切な処置が必要な

カスタマーハラスメント対策は企業としての「義務」

今回のテーマであるカスタマーハラスメント(カスハラ)は、企業が顧客から受ける悪質なクレームのこと。クレームの中には、企業側のミスに対する指摘の他、サービスの改善・向上に繋がるものもあり、話し合いを通じて解決できるケースが多くあります。しかしカスハラは、攻撃的な態度を示されたり過剰な対応を執拗に求められたりと、落ち着いた解決を望めないのが大きな特徴です。クレーマーから直接カスハラを受けるのは、主に売場担当者などの従業員です。場合によっては、カスハラを受けたことによる過度なストレスで、精神や身体に支障をきたすことがあるかもしれません。そのため雇用主である企業は、従業員との間で締結した労働契約に基づく「安全配慮義務」の観点から、企業としてカスハラ対策に取り組む必要があります。決して放置することのないよう、万全な対策を講じましょう。

カスハラの種類としては、大きく分けて以下の3つが挙げられます。

● 暴言・恫喝

「死ね」「クズ」などと大声で罵ったり、「自宅まで謝罪に来い」「土下座しろ」といった過剰な要求をしたりする行為は、カスハラの代表的な事例。このような行為は、脅迫罪や強要罪に該当する場合があります。

● 金銭の要求・支払い拒否

理不尽な理由で何らかの被害を受けたとして慰謝料を請求したり、受けたサービスに適当な理由をつけて支払いを拒絶したりする行為もカスハラです。例えば、商品の渡し方が気に入らないなどの理由から100万円の慰謝料を要求するケースは、恫喝に該当する場合があります。

● SNSへの投稿・拡散

以前、店員の土下座させられる様子がSNSにアップされたとして、ニュースになったことがありますが、こうした行為はプライバシーの侵害に当たります。また、企業への誹謗や虚偽の書き込みも立派なカスハラ。こちらは名誉毀損罪や信用毀損罪に該当する場合があります。

事前準備がカギ! 従業員を守る「対応の制度化」

カスハラを考える上で、忘れてはならないことがあります。それは、クレーマーと直接向き合っているのが、企業ではなく従業員であるということ。大切な従業員を守る意味でも、企業は具体的な対処法を定め、事前に制度化しておく必要があります。カスハラが起きた際、それが企業として謝罪の必要がある事象かどうか、謝罪が必要な場合はどのようなかたちで行うかといった線引きやルールを、予め社内内で決めておくといでしょう。加えて、報告・相談先(上司や職場内の担当者など)を明確にし、従業員へ周知することも大切です。

カスタマーハラスメントの見分け方

カスタマーハラスメントは、企業が提供するサービスへの「クレーム」に起因する場合がほとんど。そういう意味では、一般的なクレームとカスタマーハラスメントの境界線は曖昧であり、なかなか見分けがつけにくいものです。判断を見誤ってしまうと、適切な対応ができずトラブルを大きくしてしまいかねません。見分けるポイントは、建設的な話し合いができるかどうか。どのようなクレームであれ、まずは真摯な姿勢で対応することが基本ですが、前向きな対話が望めない不当な要求については、毅然とした態度を取ることも時には必要です。行き過ぎた迷惑行為への対応については、あらかじめルールを策定した上で社内にて共有しておくといでしょう。

一般的なクレーム サービスの改善に向けた要望、主張、期待

クレームの内容は、ユーザーの苦情・不満・文句などが中心です。その根底にあるのは企業に対する「期待」であり、サービスの改善に向けた希望や要望が含まれているため、話し合いを通じて問題の解決を図ることが可能。企業・ユーザーの双方にとって建設的な関係性であると言えるでしょう。

カスタマーハラスメント(悪質なクレーム) 企業や従業員への嫌がらせ、いじめ、当てつけ

一方でカスタマーハラスメントは、怒りに任せた悪質な行為です。「ただ困らせたい」という意識が強く、そこにサービス改善への期待や希望といった要素はありません。そのため、落ち着いた話し合いはおろか、建設的な関係性の構築も望めない場合がほとんどです。中には、「荒々しい言葉づかいだけど主張自体は正当」「直接的ではないものの、遠回しに要求をほのめかしてくる」といったケースもあるでしょう。法律に抵触しない限り判断が難しいところではありますが、それらの行為によって精神的苦痛を覚えるようなら、それはカスタマーハラスメントとみなすことができます。



日本アイラック株式会社
カスタマーソリューション事業部

齋藤 友美
Tomomi Saito

ケースによる見分け方の例

ケース	一般的なクレーム	カスタマーハラスメント
注文した料理が届かない	「かなり時間が経っているのに、急いでください」と要請する。	「料理が出てこない! どうなっているんだ!」と店長を呼び出し、土下座などの過剰な謝罪を要求する。
商品のパッケージが壊れていた	「新しいものに交換するか返金をお願いします」と依頼する。	「新しいものを持って謝罪に来い!」と、飛行機などの移動を伴う遠方の自宅に呼びつける。
イメージしていた商品と違った	「参考画像と実物が違いすぎるから、変えたほうがいい」と主張する。	「参考画像に騙された! これは詐欺だから訴えてやる!」と脅かし、対応を伺いながら金銭の要求をほのめかす。

苦情・クレーム対応を学べる情報サイト『クレームナビ』
~ Powered by 日本アイラック ~

URL : <https://claimnavi.com/>

Facebook : <https://www.facebook.com/ClaimNavi/>



Staff's Face ▶▶▶INS



株式会社インシュアランスサービス
関西営業1部1課

ノムラ ユウカ
野村 優香

入社年月 2021年6月
趣味 グルメ
コンサート・舞台鑑賞
ペットと遊ぶこと

ご縁がありインシュアランスサービスで働かせていただき、早くも8ヶ月が経ちました。前職も金融機関ではありましたが、損保分野の奥深さを実感しており、まだまだ勉強の日々です。働き始めた当初は会話で飛び交う単語がわからず戸惑う時もありましたが、今は少しずつ理解できることも増え、周りの皆さんのおかげで毎日楽しく働くことができています。

そんな私、実は約1年前に兵庫に引っ越してきたばかりで、地元は北陸に位置する富山県になります。富山県は自然豊かで住みやすく、全国で持ち家率1位とも言われています。また、ぶり・カニ・ほたるいか・鮎などなど、新鮮な海の幸が有名です。美味しいものが安く手に入るので、実家ではよくお刺身が食卓に並んでいました。そして自然広がる富山県では、ウィンタースポーツはもちろんのこと、パラグライダーやラフティング等もできます。以前は友人とラフティングをした後、海鮮丼を食べて帰るといった週末を過ごすこともありました。富山旅ご検討の際は、おすすめプランご紹介させていただきます！

兵庫に来てからは、休みの日に主人と関西の美味しいもの巡りをするのが楽しみの一つになっています。写真は城崎温泉へカニを食べに行った時のものです。これほど美味しいと感動したカニは人生で初めてで、とても印象に残っています。夫婦そろって関西生活が初めてなので、皆さんのお勧めを教えていただけると嬉しいです！



Staff's Face ▶▶▶IRC



日本アイラック株式会社
カスタマーコンサルテーション事業部

オザキ タカコ
尾崎 貴子

入社年月 2006年9月
趣味 パン作り
ソフトバンクホークスと
名古屋グランパスエイト
の応援

日本アイラックに入社して早いもので15年が経過しました。年始早々勤続15年の表彰までいただきましたが、思えばあっという間のことでした。私は、カスタマーコンサルテーション事業部にて主に後進の指導を行っております。自称頼れるみんなのお姉さんとしてこれからもビシバシいきたいと思っております。

コロナ禍のため自宅で過ごす時間が増えたということもあり、しばらくお休みしていた趣味であるパン作りを復活しました。焼き立ての匂いに魅了されたことがきっかけで、始めてみたところ、思った以上に楽しくはまりました。生地を捏ねて叩くことでストレスも発散させています。手間がかかるのであまり作る頻度は多くありませんが、お気に入りにはクロワッサンです。エシレ・メゾンデュブルのクロワッサンを初めて食べた時のおいしさの衝撃が忘れられず、それに近づけるべく研究中です。

最近自作のパンとお気に入りのワインでホッと一息というのが至福の時間です。プライベートも充実させつつ、これからもアイラックのみだけでなくRMJグループ全体を盛り立てていきたいと思っておりますので、これからもよろしく願いいたします。



大都会のオアシスで 街のエネルギーをパワーチャージ



経済活動も徐々に正常化へ向けて始動しはじめ、
街に活気が戻り始めた

今、世界の都市は、屋上を利用したルーフトップダイニングが人気だ

特に夕陽が沈むリミテッド絶景な時間帯は、言葉を失う程の美しさを演出し
なんとも心地よい開放感に包まれる

この圧巻の景色の中で光や風、街の音色をダイレクトに感じながら
安心感のあるスペースで絶品料理と美酒に舌鼓を打つ

ニューノーマル時代の都市のダイニングシーンは
ラグジュアリーカジュアルスタイルが加速し新たなスタンダードが定着

心地よいオアシスを求めてお出かけしませんか

TRAVEL
アフターコロナ時代の
トラベル
トランスフォーメーション

オーディブル
(Amazon)
ゴマボックスより
絶賛発売中



<https://amzn.to/3iP47hs>



富永愛が実践する、
美しい人になる
食事術を大公開！

美肌、美ボディを手に入れるのは、
すべて食べるものから

- 太りにくい体をつくる、食のマイルール
- 週二回は豆中心のベジタリアンデー
- エコグッズ活用&野菜の端っこも二次利用
- 朝の定番～一日元気でいられる飲み物
- 夕食は夜7時までには終わらせる
- 「ごほうびごはん」は心の栄養になる
- もっと食べたい欲求に勝つ方法

おうち時間

34の
オリジナル
レシピ
も掲載!

富永愛 美をつくる食事

定価：1650円(税込)
ダイヤモンド社



撮影 / 新津保建秀



こんにちは、読売ゴルフ株式会社所属の宇佐美です。
 前回、質問を募集したところたくさんのご質問をいただき、ありがとうございます。その中で「バンカーの打ち方を」との声が多数あり、今回はグリーン周りのバンカーショットについてお話をしていきたいと思ひます。

私は今でこそバンカーショットは得意な方ですが、昔はバンカーから出なくて悩んだ時期もありました。しかし、ある時を境にバンカーショットがとても良くなりました。プロを目指してゴルフを始めた頃の私は、バンカーショットが下手で、一発でバンカーから出ないことや、更にはホームランしてグリーン奥へOBしてしまうこともありました。オープンスタンスでカットに打ったり、上から砂を叩いたり色々試しましたが、あまり上達しませんでした。そんな日が続いたある日、コースをラウンド中にピンまで80Yのフェアウェイバンカーに球がつかまりました。フェアウェイから80Yならサンドウェッジのフルショットで、ちょうどでしたのでサンドウェッジのフルショットで80Yのフェアウェイバンカー打つことにしました。通常のショットの様に構え、テークバックしスイングしましたが、ダフって球はふわりと30Yしか飛びませんでした、ガックリです!! しかし、その時に感じたことがありました。今のダフって振り抜いた感じ、振り心地の良いバンカーショットじゃないかと思ったのです。クラブが砂に当たる良い音、クラブも振り抜け、球がふわりと飛びスピンドして止まりました。その後バンカー練習場に行き、先程と同じ様にダフらせたフルショットを試しました。すると同じ様にクラブは抜けて球はふわりと飛び感じの良いバンカーショットの弾道になったのです。この時に感じたのが、今までクラブを叩きつけていただけだと、オープンスタンスでカットに打たなくても普通のショットの様に振ればバンカーショットになるんだと気付きました。今でこそ分かりますが、いかに振り抜いていなかったと実感しました。このことがきっかけでバンカーショットがずいぶん上達しました。こんな経験を経ているので、私のバンカーショットの柱は振り抜くことにあります。

もし、バンカーショットが出ない方が、ダフらせてしっかりフルショットすれば脱出できるかもしれません。ピンが近いのでフルショットするのは怖いと思いますが、クラブを砂にダフらせれば砂の抵抗もあり、フルショットしたとしても飛距離は落ちます。だいたいフルショットの1/3~1/4しか飛びません。一度チャレンジしてみてください。次は、バンカーショットについて詳しく説明していきたいと思ひます。

スタンスは、スクエアかややオープンで膝を曲げ腰を落として低く構えます。なぜ低く構えるかという球の下、砂の中2センチの所を振りたいからです。バンカーはソールも浮かせて構えるしショットの様に高く構えて振れば、球の下2センチの所にクラブが届かないからです。ホームランが多い方は高く構え過ぎているかもしれませんね。

球位置は左足踵線上に置き、やや左足体重でハンドレートにならない様に構えます。ハンドレートにしないのはダブリ過ぎないようにする為です。

球位置を左にするのは、クラブが鋭角に入り過ぎないようにする為です。左足体重にするのは、アッパーイングにならないようにする為です。アッパーイングになるとダブリやトップ、シャンクなど弊害が多く発生します。クラブは、ややオープンにしてからグリップします。構えた時、フェースが右を向いて大丈夫です。スイングは、基本的に体重移動しないで腕主体で左体重のままフィニッシュまで振り抜きます。イメージは球の下、砂の中2センチの所を水平に振り抜く感じ。距離の打ち分けは、まずご自身のフルのバンカーショットの距離を把握しましょう。例えば私の場合、フルのバンカーショットだとキャリー20Y、ラン3Y、トータル23Yになります。サンドウェッジでしっかり振ればこれ以上飛ぶことはないので20Yのバンカーショットなら安心してフルショットしていきます。距離を落としたいのなら3つ方法があります。

- ①スイングを小さくしてしっかり振り抜くこと
- ②フェースを更に開いてフルショットすること
- ③スイングスピードを遅くしてフルショットと同じ幅スイングすることです

正解はありません、ご自身が3つのうち、どれがやり易いかで取り入れてください。

まずは、フルのバンカーショットをしっかり練習してください。数多く練習すると多少ダフってもバンカーは脱出できますし、ダフった時は砂の抵抗でキャリーが減ってスピンドが入らないので、ランが増えトータル距離はあまり変わらないと気付きます。

いかがでしたか、バンカーショットは意外にファジーで簡単なものかもしれません。バンカーショットの苦手な方は、球の下2センチの所をしっかりと振り抜いてみてはいかがでしょうか。最後までお読みいただきありがとうございます。

**プロゴルファー 宇佐美氏が
あなたの質問にお答えします**

ゴルフに関する疑問・質問を募集しています。
 疑問・ご質問はこちらへ
<http://rmjgroup.co.jp/enq>



宇佐美 秀樹 Profile

読売ゴルフ株式会社所属
 26歳で脱サラし本格的にゴルフを始めプロを目指す。34歳の時、日本プロゴルフ協会プロテストに合格。
 現在までにレギュラーツアー、チャレンジツアー、オープントーナメントに出場。今年50歳になりシニアプロの仲間入り。現在は、試合に出場する他、ラウンドレッスン、練習場レッスンなどレッスン活動も行っている。

【問合せ先】よみうりゴルフウエストコース
 TEL.0797-62-1121

お店情報 1

訪ねてくる価値のあるそばが
食べられるお店

石臼挽純国産手打ちそば

出入橋 助六

堂島3丁目交差点から東へ30mほどのところの1階に店舗を構えており、店内は明るく広々として大きな木のテーブルが2つと2人掛けのテーブルがあり、奥にはお座敷もあります。

茨城県常陸秋ソバ振興協議会認定店で、そばは純国産のものを使用し、石臼でていねいに挽かれた繊細で蒸り高く上品な手打ちそばです。茨城県の契約農家から常陸秋ソバ種の玄ソバを石臼でゆっくり挽いて、しっとりとした仕上がりです。十割蕎麦は穀ごと挽いて田舎蕎麦に。喉越しの良い二八蕎麦もつなはは国産の小麦粉を使用。こだわりの出汁は、北海道の利尻昆布を使用し、国産の鰹・うめ・鯖節を料理長が出汁作りの前に削り、天日干しをし香りを最大限に引き出してから出汁をとります。店主は現在で4代目となり、都会で美味しいそばをお客様に楽しんでもらいたいという思いで、おもてなしをしているそうです。

おそばは、二八そばと十割そばをメインに、ランチではご飯もとのセット(まぐろ御飯、ミニ海老天井など)を提供、そばに合う地酒もあり、お得な飲み比べセットもあります。新しいそばの可能性にも積極的で、そば白玉や、ベーコンとキノコのトマトソースそば等、他では食べられないメニューがあります。現在、夜は予約制なので一度お問い合わせのうえ、ご来店ください。



石臼挽純国産手打ちそば 出入橋 助六

〒530-0003 大阪府大阪市北区堂島3-2-4

Tel.0797-32-8252

営業：[月～金]11:30～15:00(LO 14:30)

17:30～21:30(LO 21:00)

[土]11:30～15:00(LO 14:30)

定休日：日曜・祝祭日(年末は31日も営業あり)

<https://www.instagram.com/sobaroku>

※新型コロナウイルス感染拡大等により、営業時間・定休日記載と異なる場合がございます。ご来店時は事前に店舗にご確認ください。



芦屋鳥きよ

〒659-0093

兵庫県芦屋市船戸町1-25-113

アルパ芦屋1F Tel.0797-32-8252

□JR芦屋駅 北口より西へ 徒歩2分

営業：17:00～23:00(L.O22:00)

定休日：火曜日

<https://www.ashiya-torikiyo.com>



お店情報 2

新鮮な生でも食べられる鮮度の鶏肉を使用
こだわりの鶏肉専門店

芦屋鳥きよ

旨い鶏肉を提供し続けて55年。お客様の口コミのおかげでTV・ラジオでも多数紹介されているお店です。閑静な住宅街芦屋のJR駅前にある夫婦2人で始めた小さなお店。朝引き地鶏の専門店を営んでいた頑固親父の「想い」と「目利き」と「味」と「こだわり」を引き継ぎ店内飲食・お持ち帰り・お取り寄せで営業しています。唐揚は全国唐揚ランキングで2位/827店舗中にランキングされました。生でも食べられる鮮度の鶏肉を唐揚げにし、焼鳥は全て店内で申うちしています。期間限定販売の名物の鶏釜飯は鶏ガラからだしを丁寧にとり、鰹の一番二番だしでしっかりした旨味を閉じ込めた生米から炊く人気商品です。

数ある商品の中でダントツの人気No.1商品は「五つ星ひょうご」選定商品の「～芦屋からご縁を結ぶ～鶏屋の水炊き」です。100%無添加でコラーゲンたっぷりの体が喜ぶ優しい味。鶏屋が作った本気の鶏白湯鍋です。鶏屋が時間をかけてじっくりとった鶏白湯だしはコラーゲンたっぷり鶏肉のコクと深みと旨みをギュッと詰め込んだ立体的な味に仕上がっています。お野菜と共に煮込めば煮込む程旨みが増す魔法のだし。特製ポン酢は当店の鶏肉の味が最大限引き出されるように開発した逸品です。こだわりの鶏屋が作る「鶏肉を美味しく食べるための究極の鶏鍋セット」です。商品のパッケージは縁結びの神様で有名な芦屋神社の山西宮司様に直筆で書いていただいたそうです。そんな縁起の良い鶏屋の水炊きをお客様から大切なお客様へ、芦屋から素敵なご縁が繋がればこれほど嬉しい事はないとのこと。お取り寄せはこちらから <https://ashiya-torikiyo.shop-pro.jp>

季節の おすすめレシピ

カフェ78Fuzuki Yaokaおすすめの
旬の食材を使ったレシピをご紹介します

Recommended Seasonal Recipes



バインミー

暖くなったらピクニックに持って行きたい、
ベトナム風サンドイッチ

◆作り方

- ① 【レバーペースト】を作る。
フライパンにオリーブ油を熱し、レバーと豚ミンチとベーコンを入れて焼きつけながら炒める。すりおろしたにんにくと薄切りにした玉ねぎを入れてさらに炒め、香りが出てきたらブランデーを加えて少し煮詰め、最後に塩、こしょうで味を調える。粗熱がとれたら、フードプロセッサーでなめらかになるまでつぶす。
- ② 【なます】を作る。
ボウルに【A】の調味料を合わせる。軽く塩をした大根と赤パプリカを幅5mmの細切りにし、ボウルの中に入れて、味をなじませておく。
- ③ ボウルに卵と塩を入れ混ぜ卵液を作る。
フライパンにオリーブ油を熱し、卵液を流し込み、卵焼きを作る。
- ④ フランスパンに横から切り込みを入れて開き、下面にレバーペーストを塗る。
サラダ菜、なます、卵の順に具をはさむ。



◆材料(4人分)

【レバーペースト】作りやすい分量		【A】	
鶏レバー	150g	米酢	大さじ2
豚ミンチ	120g	きび糖	小さじ4
ベーコン	50g	塩	適量
にんにく	2片	-----	
ブランデー	大さじ2	フランスパン	4個
玉ねぎ	1/2個	サラダ菜	2枚
塩・こしょう	適量	卵	4個
【なます】		塩	適量
大根	60g		
赤パプリカ	60g		

カフェ78Fuzuki Yaoka

〒659-0067 芦屋市茶屋之町3-7 Decola Ashiya 101
TEL.080-3844-0778

これまで17年に渡り兵庫県西宮市で料理サロンと各地に出向いてケータリングをお届けしてきた(株)ターブルドールの三好万記子が、このたび芦屋市にカフェレストランをオープンしました。「大切な人たちと囲む食卓でのひとときが黄金に輝く幸せな時間でありますように」という理念のもと、サロンで教えていた身体に優しいお料理にプロの手間とエッセンスを加えてお届けしています。

▷ご予約は「78FuzukiYaoka」HPから。<https://78fuzuki.com/>



料理サロン ターブルドール主宰
カフェレストラン「78Fuzuki Yaoka」
オーナーシェフ
株式会社ターブルドール
代表取締役
三好 万記子

バリに3年間滞在中、ル・コルドンブルーで本格フレンチを習得。自宅で料理サロンを主宰するかたわら、各種ケータリング・カフェプロデュースを請け負う。

インテリアコーディネーターの資格を活かして創り出すテーブル空間のセンスの良さにも定評があり、料理やコーディネートを含むパーティプロデュースの依頼元は個人宅から企業、スポーツイベントや展示会に及ぶ。現在は昨年オープンしたカフェレストラン「78Fuzuki Yaoka」に力を入れており、ほぼ毎日厨房にて腕をふるっている。

ケータリングのお問い合わせはターブルドールHPから
<http://www.tabledor.net/>
Instagram @makikotabledor



「遺言を書く」ことの、 本来の意味合いとは。

Professional's 最前線

Vol.02

とてもシンプルなテーマですが、実は「遺言を書く」ことの、本質を理解していなければ、残される家族に最適な相続ができないケースがあります。遺言を書くためには、まず「何を、誰に、どのようにあげるか」ということを明確にしておかなければなりません。前提としては「そもそも何が相続財産となるのか」や「誰に相続する権利があるのか」という知識や、「どのように分けたいか」といった判断基準を押さえておくことが必要です。

例えば「何が相続財産となるのか」という点では、保有している土地や不動産の現状を調べてみると、意外とご自身の資産に関する記憶の曖昧さや、抜け漏れを実感されることだと思います。もし仮に財産が特定できたとしても、次に「誰に相続するのか」ということを決めなければなりません。財産の行先を決めておくことは、単に「自分の財産のことを自分で決定する権利を使う」という自己完結にとどまるものではありません。

相続は残された家族の生活基盤に大きな影響を与えることも多く、家族関係のバランスを崩しかねない問題であることも気付くでしょう。実際、「人生100年時代」と称される中で、残される人のライフプランまでを考慮しないと、適切な内容を書けないということもありえそうです。また、「誰に相続するのか」という問題を克服し、財産の分け方の方向性を定めることができたとしても、自筆証書遺言の場合も作成したものが無効にならないだろうか、遺留分での問題が起こらないだろうか、心配が尽きません。

本来、法的には「遺言を書く」ことは、自分ひとりで完結する「単独行為」です。つまり「あげる側」の勝手な都合で決めてよいわけですが、帰結として「独善的には決められないよね」となってしまうのであれば、広い意味においては、自分ひとりで完結することばかりこだわらなくてもよいかもしれません。

つまり「遺言を書く」というのは単に行為を形式的に見た表現にすぎず、実際には「財産を特定して、法律や財産に関する知識などを駆使し、相続人にとって最適な遺産分割の方針を決めておくこと」が、本当の意味合いとなるのです。自分ひとりで抱え込むのではなく、自分の思いに寄り添うような頼れる専門家を見つけ、アドバイスを受けてみることは思いのほかご自身の安心へとつながることもあると思います。



司法書士法人 おおさか法務事務所

代表社員 **川原田 慶太**

大阪府堺市出身。府立三国丘高校、京都大学法学部卒業。在学中に司法書士試験に合格。遺産相続や成年後見分野でセミナー講師を多数歴任。

大阪府大阪市中央区久太郎町2-5-28
久太郎町恒和ビル4F

<https://olao.jp>

読者プレゼント

鶏肉・鶏ガラ100%使用。
体が喜ぶ無添加の鶏白湯だし。
鳥きよで人気No.1のお鍋セットを
カスタマイズした究極の鶏鍋セット。

「鶏屋の水炊き」

3~4人前。冷凍でお届けします。[賞味期限は30日]

- 内容
- ・こだわり淡路鶏もも肉600g
 - ・鶏つくね16個(160g)
 - ・讃岐うどん2玉
 - ・鶏白湯だし(800cc×2)
 - ・特製ポン酢(75cc×4本)

5名様に
プレゼント



同封のアンケート用紙に必要事項をご記入後、FAXにてご応募ください。Webからもアンケートやプレゼントにご応募いただけます。

<http://rmjgroup.co.jp/enq>

当選された方への賞品の発送をもって、発表にかえさせていただきます。

【応募締切】
2022年
4月15日



RMJ RMJグループの情報誌「RMJ」2022.3 SPRING
発行人：株式会社RMJホールディングス

会社概要 COMPANY PROFILE

株式会社RMJホールディングス

〒104-0033 東京都中央区新川1-22-11 永代ビル9F TEL 03-6625-5360(代表) FAX 03-6222-9322

株式会社インシュアランスサービス

〒659-0094 兵庫県芦屋市松ノ内町1-10 ラリープ2F TEL 0797-32-8080(代表) FAX 0797-32-9385

日本アイラック株式会社

〒104-0033 東京都中央区新川1-22-11 永代ビル9F TEL 03-6625-5400(代表) FAX 03-6222-9380

フュージョン・エスアイ株式会社

〒530-0044 大阪市北区東天満2-1-10 KOUTOKUビル6F TEL 06-4801-8081 FAX 06-4801-8874



私たちはヴィッセル神戸オフィシャルパートナーです

人生に楽園。

さあ、ロングライフにしかない
極上のセカンドライフへ。



安心安全の
快適環境
抗菌・抗ウイルス
施工済み

住宅型有料老人ホーム／厚生労働省基準 池田市有料老人ホーム設置届済

アーバンリトリートホテル ロングライフ池田山手

北欧のデザインホテルのような洒脱な住空間。



阪急宝塚線「石橋阪大前」駅下車
阪急バス池田市内線
「呉羽の里」バス停下車徒歩約3分



所在地／〒563-0022 池田市旭丘2丁目4-31



ロングライフはヘルス&ナチュラルビューティ

人生100年時代に向けた先進的なメソッド。それがヘルス&ナチュラルビューティ。
「ずっと健康」「ずっと美しく」ありたいという願いを叶える新しいプログラムです。



詳しくはWEBで

ロングライフだけの 「3つの保証」

1 | 住み替え保証

関西、関東、中部の日本ロングライフ内のホームから同条件のお部屋に、追加金無しで住み替え頂けます。
※詳しくはお問い合わせください。

2 | リゾートホテル 利用保証

函館・箱根・由布院・沖縄石垣島の4つの直営リゾートホテルと「京都天橋立・ハワイ」提携リゾートホテルをご入居者本人とご家族がご利用頂けます。

3 | GFC保証 (グッドフィートリングコーディネート)

「文化と背景、心地よい空間、質の高い身体ケア」の三要素で、1986年創業以来ケアサービス専門企業としてサービスをご提供。