

六甲山・瀬戸内海の美しい自然と、
歴史ある灘の街を堪能する
極上の住空間。

自然の心地よさと暮らしやすさを併せ持つ
贅沢なロケーションで、充実したシニアライフを。



ともに喜び、
ともに感動。

すべてはお客様の「満足」のために。心地よい空間と質の高いケア、
そして、お客様への家族以上の愛情と感動をご提供します。

ロングライフ神戸青谷

介護付有料老人ホーム
(神戸市指定特定施設入居者生活介護)
公益社団法人全国有料老人ホーム協会加盟

【料金プラン例】

ゴールド	ゴールドR
ユニットケアタイプ【介護が必要な方向け】	マンションタイプ【お元氣な方向け】
■入居一時金……1,600万円	■入居一時金……2,400万円
■月額費用……20万円(税別)	■月額費用……20万円(税別)
(内訳:管理費14万円(税別) 食費6万円(税別) お一人様/一日三食)	(内訳:管理費14万円(税別) 食費6万円(税別) お一人様/一日三食)

※月額費用には別途消費税がかかります。 ※その他の料金プランもございますので、お気軽にご相談ください。

JR「三ノ宮」駅、
阪急電車「神戸三宮」駅より
神戸市バスで約15分、
「青谷」下車徒歩約8分

※JR「三ノ宮」駅とホーム間を
シャトルバスが定期運行しています。

毎日10便、約10分で
JR「三ノ宮」駅とホーム間を
運行します。



【ロングライフ神戸青谷 施設概要】

■所在地/兵庫県神戸市中央区神仏通3-1-2 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造1棟 地下2階地上6階 ■敷地面積/2,874.60㎡(賃貸借物件) ■延床面積/5,388.57㎡(賃貸借物件) ■居室数/77室 ■居室面積/ユニットケアタイプ15.75㎡~23.34㎡、マンションタイプ20.80㎡~74.36㎡ ■開設日/平成19年5月 ■共用施設概要/エントランスホール、シアタールーム、メインダイニング、マザーズルーム、温水ラウンジ、温水プール、大浴場、介護浴室、一時介護室、ゲストルーム ■入居一時金/ユニットケアタイプ1,600万円・2,000万円 ※ゆったりプランの場合、マンションタイプ2,400万円~11,280万円 ※おまほプランの場合 ■居住の権利形態/利用権方式 ■利用権の支払い方式/一時金方式 ■事業主/日本ロングライフ株式会社 ■介護保険/神戸市指定特定施設入居者生活介護、神戸市指定介護予防特定施設入居者生活介護 (公社) 全国有料老人ホーム協会加盟



お問い合わせ、お申込みはお気軽に
0120-550-294
http://www.j-longlife.co.jp

お客様相談室 365日受付
●受付/9:00~18:00

北海道/東京/神奈川/千葉/大阪/兵庫/京都/奈良/沖縄/中国(青島)/インドネシア(ジャカルタ)/韓国
※ロングライフグループではホーム事業のほか、在宅介護サービスを全国180拠点に展開しています。

Link

インシュアランス サービスの情報誌 リンク

2014.9
秋号



特集

経営のための オペレーティングリース 活用方法

お客様訪問

訪問インタビュー●お客様に聞きました!

インフォームシステム株式会社

デジタルとアナログを繋ぐ

株式会社ハイドロ・スカイ

質感を変えず、環境にやさしいヒートアイランド対策

- ◆第6回「なるほど! ゴルフ上達ヒント講座」
- ◆「麻美子先生のクッキングコラム」Vol.6

社員紹介

PICK UP Interview うちの元氣印

⇒ 読者プレゼント ⇐

『ボディフローテA』詳しくはP14をご覧ください。



2015年4月に会社法が改正される見通しです。

6月20日に企業統治の強化を目指す改正会社法が参議院本会議にて成立し、2015年4月に施行される見通しです。

【主な改正内容】

1 多重代表訴訟制度の新設

親会社の株主が、自社の役員だけでなく子会社の役員についても、株主代表訴訟により追及することを可能とする多重代表訴訟制度が新たに設けられました。これにより、非上場子会社の役員も株主代表訴訟のリスクを負うことになります。

2 社外取締役・社外監査役の要件厳格化

社外取締役・社外監査役の要件厳格化により、役員の子会社や親会社の取締役などは「社外」と認められなくなります。これにより社外の有識者や関係先に新たに社外役員として就任を要請するケースがでてくるものと予想されます。

3 監査等委員会設置会社制度の新設

監査等委員会設置会社制度の新設により、監査役に代えて監査等委員会（過半数は社外取締役で構成）を置く会社形態とすることが選択できるようになります。

なお、今回の法制審議会における議論の中で、親会社役員の子会社管理責任の重要性を指摘する意見が多数見受けられたことから、今後、親会社役員の子会社管理責任がこれまで以上に重要となります。



特集

経営のための オペレーティングリース 活用方法

OPERATING LEASE

近年の経営環境は、円高是正や公共投資の拡大の他、消費税増税に伴う住宅や一般商品の駆け込み需要など、底堅い景気回復というよりは、特殊要因によって景況感の下支えがされている面が強いものと考えられます。

一方、消費税増税後の反動による消費の冷え込みや、不安定な海外情勢などの不透明要因により、引き続き先行きを注視する必要があるかと思えます。

将来の不測の事態に対して、経営者の皆様は、様々な対策を講じられているかと思いますが、法人が今期得た利益を将来へ繰り延べるという観点について、どのような対策を取られているでしょうか？

これからご紹介する日本型オペレーティングリース（以下、「JOL」）は、このような目的で広く活用されている投資商品です。

前提条件

- ◎利益計上金額の大きな法人。（一時的に利益計上金額が大きい企業も含む。）
- ◎キャッシュポジション（余裕資金）の高い法人。

商品の仕組み

JOLはリース取引を活用した商品のひとつです。法人はリース事業の出資者となることで、当該事業から発生する損益を持分にに応じて法人の決算に反映させることができます。

JOLは以下のような流れで成り立っています。まず、リース事業営業者は、法人（投資家）からの出資金に加えて金融機関からローンを調達し、これらの資金でリース対象物件を購入します。

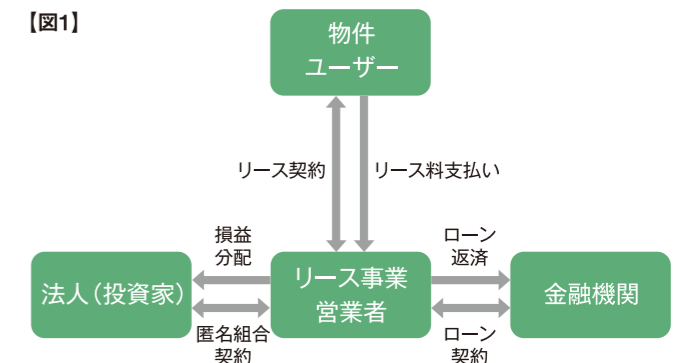
次に購入した物件をリース契約に基づいて、一定期間ユーザーに貸し付け、リース料収入を得ます。

リース期間終了時（商品によっては期間中もある）には物件を売却して資金を回収、事業を終了します。（図1）

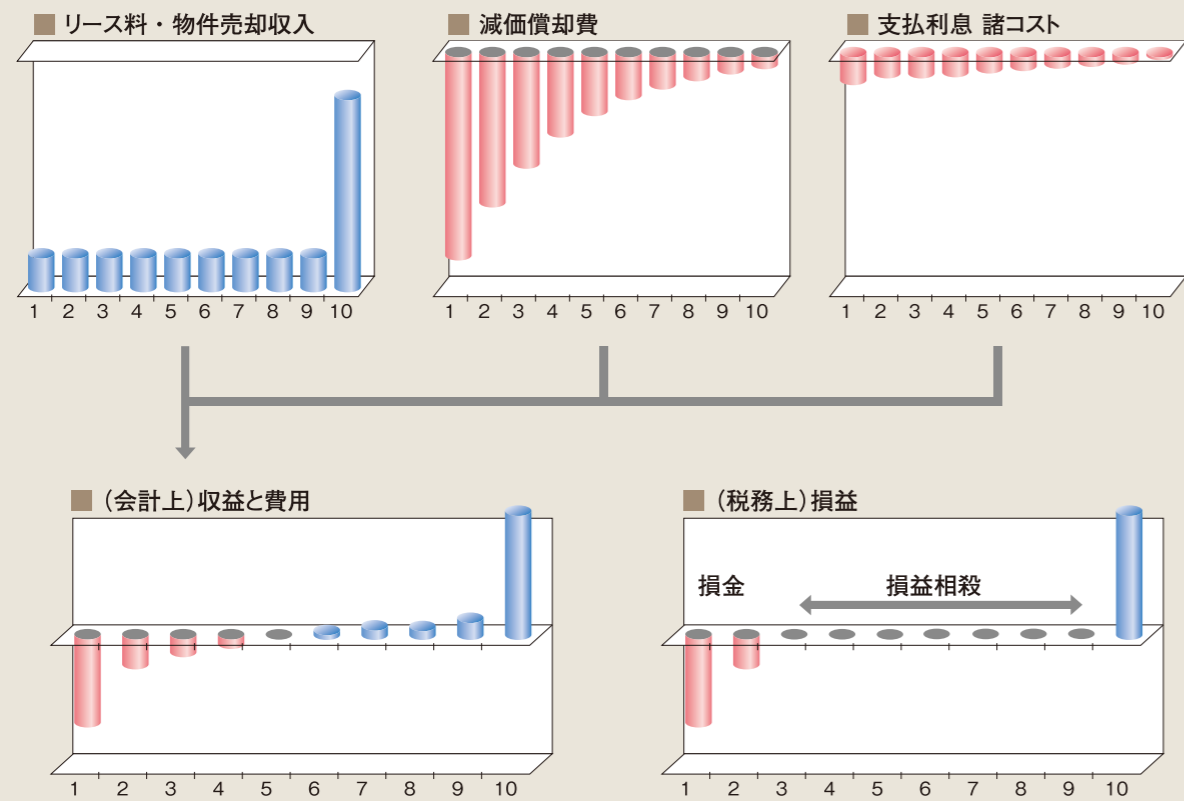
昨今は、航空機や船舶、コンテナを扱う案件が主流です。

リース期間は8年間から14年間程度までと、投資案件により違いがあり、出資通貨についても、日本円の他に米ドルで出資する案件もあります。

【図1】



【図2】



※租税特別措置法により、出資金額以上の損金は受け取ることはできません。

メリット・効果

法人はJOLへの出資（リース事業業者が行う事業への匿名組合出資）を通して、リース事業から生じる収益・費用を受け取ることができます。リース事業から生じる収益は、リース期間中のリース料収入、案件終了時のリース物件売却損益となります。一方、費用はリース物件の減価償却費、リース事業業者が物件購入の際に調達したローンの支払利息、その他諸費用で構成されています。（図2）

（図2）のように、各リース事業の収支は前半赤字、後半に黒字となる見込みのため、出資者である法人は、会計上、投資期間の前半に投資金額に応じた費用を受け取り、投資期間の後半には、投資金額に応じた収益を受け取ることができます。法人は分配されるこれらの収益・費用を自己の決算に反映させます。

また税務上は、会計上と同様に、リース期間の前半に損金、後半に益金を受け取りますが、租税特別措置法により、出資金額以上の損金を受け取ることはできません。

法人は上記の仕組みにより、投資期間（＝リース期間）の前半は費用・損金の計上により、利益・課税所得が少なくなり、リース事業終了に向けた後半時期には、収益・益金を受け取ることで、足元の利益を将来に繰り延べることで期待できることになります。

検討段階

法人は決算月前に、今期どの程度の利益があがり、その内「どの程度の利益を将来へ繰り延べたいか」を検討します。JOLに出資することで取り込める1年目の税務上の損金は、投資金額に対して100%のものから、60%程度（2年目～3年目に残り40%の損金を計上。）のものまで、商品案件ごとに異なります。また、JOLは出資期間中の中途解約や譲渡、等はできないため、法人は繰り延べたい利益と投資可能資金のバランスを考慮する必要があります。

効果

仮に船舶の円建て投資案件、リース期間12年、初年度損失見込み60%、2年目30%、3年目10%、リース満了時の物件売却による資金回収率見込み105%の案件に1億円出資したとします。仕訳は投資損失、及び未払い金で処理します。投資の結果、各決算期において、1年目6,000万円、2年目3,000万円、3年目1,000万円の損失を取り込むことになります。尚、JOLは会計上と、税務上で各期における計上損益が異なるため、確定申告時に税務申告調整と組合に係る明細書の添付が必要です。後半の収益が計上されるに年度は、未払い金と投資収益の項目で計上します。仮にリース期間満了時にリース物件が当初予定どおりの価格で売却できた場合、12年目に1億500万円の投資収益が計上されます。

[投資案件の主な種類]

項目	内容
投資対象物件の種類	航空機、船舶、コンテナBOX
リース期間	8年間～14年間程度（リース期間中に物件をユーザーが買い取る権利を保有している案件あり）
投資通貨	円建て、ドル建て
出資単位	約300万円から（取扱各社によって最低投資金額は異なる）
取扱業者	主にリース会社 銀行、証券会社など金融機関からの案件紹介あり

投資リスク

JOLへの出資には、主に以下の投資リスクが伴います。

- 信用リスク（エアライン、船会社等のリース物件の借手や、リース事業業者など貸手が破綻した場合には、投資元本の毀損リスクが発生する可能性があります。）
- 物件売却時の価格リスク
- 為替リスク
- リース物件全損リスク
- 中途換金性（投資事業の期間中は、原則換金性なし。）
- 税制、法制改正リスク
- 追加出資リスク（物件の売却が予定通り進まない等の事由により、必要な場合は追加費用の出資を求められる可能性があります。）

導入した法人例

この商品を導入する法人の業種は様々です。例えば、所謂特需で、本来の水準以上の利益がこの1、2年だけ続くことを見越しているが、それ以後は平時水準か、場合によっては平時以下に落ち込んでしまう法人は、今期の上振れ利益を将来に繰り延べることで、不足の事態に備えることができます。他には幼児向けビジネスを展開しており、少子化の影響から長期的に業界が縮小傾向にある法人などは、長期的な利益水準の平準化に活用できるでしょう。

結論

企業経営を取り巻く環境は日々激しく変化しており、先々までの見通しをたてることは、なかなか難しい状況です。JOLへの出資は、長期的な経営計画と照らし合わせた上で、投資判断をすることが好ましいと言えますが、利益の繰り延べや将来のリスクに備えるための一手段と言えるでしょう。



OPERATING LEASE

お問い合わせは
株式会社インシュアランスサービス
info@inss.jp
TEL:0797-32-8080 営業推進部

特集

経営のための
オペレーティングリース
活用方法

インフォームシステム株式会社

デジタルとアナログを繋ぐ

日本で「インターネット」という単語がほとんど使われていなかった1995年に、インターネットを利用してどんなサービスが提供出来るかを模索しながらスタートしたインフォームシステム株式会社。始まりがそんな時代だったからこそ、デジタル技術だけでなくユーザー側に立った人間味のある細やかな配慮が培われたのかもしれない。デジタルとアナログを繋ぐ心のこもったサービスが多くの企業に支持され、来年9月創立20周年を迎える。

日本のインターネット創世記を生き抜いて

インフォームシステム株式会社は阪神淡路大震災の年に設立された。きっかけは前田社長が、香港でプロバイダーを始めた友人との飲茶で初めて「インターネット」を知り、その可能性に驚愕。これは将来あらゆる事に関係し繋がっていくだろうと思ったと言う。

イメージを膨らませながら帰国後すぐにコンピューターの仕事をしていた友人と兄弟の協力を得て大阪でインターネット事業をスタート。

「あの頃は、営業どころかインターネットを理解してもらっただけで大変でした。電子メールを使っている人もほとんどいなかったです。そんな中、1996年に海外大物ミュージシャンの福岡ドームコンサートの座席シートをネットで予約できるシステムを手伝わせて頂いたのですが、あれは良い経験になりましたね。」と語る前田社長。

その後、インターネットは急速にあらゆる分野に浸透し、それに伴い飛躍的に需要が高まっていくが、インフォームシステムでもホームページ企画・制作、システム開発、サーバー構築をベースにその業務を拡大。今後もクラウドやスマホ等、時代のニーズに合わせてより柔軟な経営を目指している。

革新的動画共有サービス DOUPA!

インフォームシステムが現在最も力を注いでいる商品が「DOUPA!(ドウパ)」。動画がパッと共有できるから「DOUPA!」。YouTubeのような動画サイトを社内で簡単にスタート出来る。スマホ等で誰もが簡単に動画撮影出来る時代、企業の動画リソースは急増し通常はハードディスクやDVD等で管理されているが、その視聴権限を管理しながら関係スタッフで共有し有用活用するには、時間も労力も



かかり様々な問題点が発生している。しかし、YouTube感覚で動画を管理共有出来、IDで視聴制限や管理制限をかける事が出来れば必ずニーズがあるという発想から開発に着手した。「お客様それぞれのソリューションとしてご利用頂きたいので、利用方法は意図的に提示してお

りません。現在、1万人規模の広告代理店で社内とグループ企業の情報共有や、保険会社の支店ごとの研修動画コンペ、また、工業製品の修理や管理方法を海外の工場と動画で共有するなど、様々なシーンでご利用頂いております。」と開発責任者。

DOUPA!から生まれたラーニングシステム

DOUPA!反響の中、クライアントの機能追加リクエストから生まれたのが、9月にリリース予定の「DOUPA!かんたんラーニング」。

企業からの問合せで「社内研修に使えないか」と言う声が多かったことから、DOUPA!のシステムを利用したユニークなeラーニングシステムを開発。通常のeラーニングでは新たに学習管理システム(LMS)を導入するため、高額なコストと時間がかかってしまい、中小企業ではなかなかハードルが高かった。その点、「DOUPA!かんたんラーニング」は安価で使い方も分かりやすく、すぐに導入することが出来る。

YouTube感覚で動画や写真、テキスト等をアップ出来、それを使って簡単に教材作成が可能。また、テスト・アンケートも簡単に作成出来、コース設定、受講履歴まで一括で管理することが出来る。

「企業の研修、社員教育、お客様への取扱説明サービス、さらには資格スクール、学習塾などの教育現場。様々な業界で利用頂きたいサービスです。」と、前田社長も今後の主力商品として「DOUPA!かんたんラーニング」に期待を込めている。

痒いところに手が届くサービス

20周年に向け「周年という事で特別なことは考えていませんが、良い数字を出して、一緒に頑張ってくれているスタッフに特別ボーナスでも出せば嬉しいですね。」と前田社長は自然体で語る。

「ここ数年、中小企業にとっては厳しい状況が続いていますが、会社も生き物と同じように環境に順応しながら進化していくと考えれば、これも一つのチャンスかもしれないと思っています。ジャンプするために蹲む様に、現在の状況下でサービスの質を落とさないよう無駄を省きスリム化を図ることに成功すれば、会社としてのレベルアップが望めると思うからです。そのためにはまず社内を良く知る事。今まで以上に社内の様々な声に耳を傾けながら数字を見、舵取りをしていこうと思っています。」

動画をメインとした、企業の社内研修や資格系スクール・学習塾のラーニングに最適!

かんたん step.1 素材アップロード
動画やスライド、ダウンロード資料をDOUPA!かんたんラーニングにアップロードします。

かんたん step.2 教材作成
step.1でアップロードした素材やテスト・アンケートを組み合わせて教材を作成します。

かんたん step.3 チャンネル登録
step.2で作成した教材をチャンネルに登録し、教材を公開すると講座作成完了です!

マルチデバイス対応

DOUPA!(ドウパ)とは会社内や会員制などクローズドな環境での利用を想定した動画共有システムです。

動画サービスの運用に必要な基本機能は最初からすべて揃っていますので、すぐに動画共有サイトの運用を始めることができます。

社内研修 ビジネス研修動画や教務用ビデオの限定配信	動画で情報共有 社内の技術情報やノウハウを動画で共有	ビデオ講座配信 資格認定講座をビデオオンデマンドで	ニュース動画配信 社内広報や会員制ニュースの動画ポータルサイト	カスタマーサポート 動画を活用した顧客サポートサイト
-------------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	---	--------------------------------------

今すぐ!
DOUPA!を体験してみる

- ・無料トライアル版お申込み
- ・デモ版のご利用
- ・資料のご請求はdoupa.jpまで!

<http://doupa.jp>

オリジナル動画配信サイトを制作します!
御社の運用にフィットするオリジナル動画配信サイトを制作します!DOUPA!サービスのノウハウを御社だけにご提供!詳しいカスタマイズ内容やお見積りについては、お問合せを!

また、会社の基本姿勢として「痒いところに手が届く」ようなサービスを常に心掛けたいと言う。「私自身、技術者ではありませんので、あくまでも経営者・ユーザーの立場で仕事を見、意見を述べるようにしています。サービスを提供する側がよりユーザーの立場に近い感覚でいることが、IT市場では特に必要とされるのではないかなと思うからです。どんなに多機能で完成されたシステムでも使い勝手が悪ければ意味がありません。これからは「便利になりました!」「助かりますわ!」という声をいっぱい聞けるよう良い仕事をしていきたいと思っています。」

創業以来、顧客にリピーターが多く長い付き合いが実現できている理由は、使う人の立場に立った視点と、デジタルとアナログを繋ぐ丁寧なサービスかもしれない。

インフォームシステム株式会社
www.inform.co.jp/

代表取締役
前田 英孝

〒532-0011
大阪市淀川区西中島4-7-18まるみやビル2階
Tel:06-6307-3720 Fax:06-6307-3722
□設立 平成7年9月21日
□事業内容
○インターネットに関するコンサルタント業務
○各種業務用アプリケーションソフトウェア企画・開発
○各種ネットワーク(LAN、イントラネット等)構築
○インターネットサーバー構築、データベース開発
○デジタルコンテンツ(ホームページ、CDROM等)の企画・制作・運営

株式会社ハイドロ・スカイ

質感を変えず、環境にやさしいヒートアイランド対策。

2014年より製品開発の原点に戻り、東京スカイツリーの下で新体制でスタートした株式会社ハイドロ・スカイ。社名にも掲げた「ハイドロ・スカイ」は防水・止水・はっ水や下地強化など、各種目的に合わせて選択出来る防水・止水剤。環境への配慮、ヒートアイランド問題を解消する主力商品として、国内のみならず、東南アジアへのインフラ整備にも期待されている。

ハイドロ・スカイとは、製品名と社名を兼ねています。ハイドロは「水」スカイは「空」まさに自然を意識しています。過去、建築に関わる仕事をしてまいりました。コンクリート造や石造は絶対的堅牢性と信じておりました。しかしながら施工後僅か数ヶ月でエフロの発生やひび割れが生じたりし、その多くは施工上に問題がありましたが、引き渡してから造り直すことは困難で、部分的補修の連続でした。当時はどうか最近まで有機溶剤(石油系)で対応し、数年もつかでした。よく見かける外壁に蜘蛛の巣状の補修跡です。有機系ですから紫外線劣化は避けられないことでした。このころにハイドロ・スカイの原点に出会いました。無色透明で臭いもなく、コンクリートに浸透してしまい乾いた後は全く補修した感じが無く、強烈に水を弾いていました。いつの間にかこの世界に引きずり込まれていきました。初めは偉大な先輩の背中を見ながら試行錯誤の連続でしたがOEMとして、製造販売を開始出来ました。しかし最初の挫折は冬場の施工の難しさ、特に北海道などの寒冷地では水性の材料は凍りつき、施工の難しさを知りました。この頃2001年に中国、北京の紫禁城改修工事(写真①)の相談があり、見物がてら



写真① 北京紫禁城の入り口 この内部で一般客の入らない場所での試験施工でした。

と思いましたが初めての中国は壮大でした。1月の北京は日中にもかかわらず氷点下5℃で、持って行った材料は凍りついていました。現場確認で歩き回ると至る所、文化遺産でありその殆どに何らかの損傷がありました。数千年続いてきた歴史文化財を後生に残すために問われた初回の訪中でした。毎月のように足を運びここでヘリテージが完成致しました。氷点下10℃でも施工が出来、塗布含浸させるだけで表面の質感に全く変化させる



写真② 機能性材料スクープにおける撥水、防水状況。バケツのように水を貯めることも出来、絞り込むと水は通過する。また洗濯を30,40回繰り返しても撥水力は落ちない。

ことなく、長期的な防水保護を実現しました。これにより製品開発できるメーカーとなってきました。この応用は機能性を追求した材料として布、紙、革製品などを超撥水させながら、通気性を持たせた製品も完成致しました。(写真② 布の撥水状況) 建築・土木用の材料とは異なり、新分野への足がかりにと開発致しました。この撥水処理剤をお風呂などに使用した場合、水分をよく弾き水切れがよく、汚れにくく滑りにくい材料です。OEM製品の3種類では限界を感じており、それぞれの原材料を再検討しまして、多くの現場で指示をいただき性能の向上を図ることが出来ました。これにより中性化抑止効果が非常に高いと判断されまして、東京駅丸の内ドームの天井裏に使用されました。また新たにシリコンを添加した防水剤やコンクリートの不足したカルシウムを添加した材料の開発も手掛け、セメントの一種で高炉スラグを併用した注入工法の確立により、地下室への漏水やトンネル内の漏水を速やかに止水することも出来るようになりました。この複合注入工法は有機溶剤を使用しないので、臭気や不意に起きたスパークでも引火する心配がありません。(写真③ 地下鉄の写真) 施工性に優れ塩害、凍害にも耐え



写真③ 地下道での漏水状況。毎分数十%の漏水を極めて短時間で止水した。



現在進行中の「ヒートアイランド対策」 左が未処理のアルミ板。右がシルバーコートしたアルミ板。10分程度でこの温度差になる。



写真④ 阿賀野川

られる材料です。尖閣諸島における灯台、ヘリポートの改修工事に使用されました。またシリコン系防水剤とアクリル塗料を混練することで、耐久性が高く汚れにくく美観の維持を長期的に継続する塗料も開発できました。(写真④ 阿賀野川) コンクリートの表面は30,40年と経過すると黒ずんできたり、補修跡が目立ってきます。このアクリル防水塗料は自由な色合いで表現を楽しんだり、コンクリートに近いグレー色に塗ることで、再び新築並みの仕上がりになることが出来ます。最近の開発製品は、まさしくハイドロ・スカイにちなんだ製品です。数年前より環境省が提唱しています「ヒートアイランド対策」にチャレンジしております。太陽光を高い反射率により室内に

熱を誘導させない実証も出来ました。尚かつこの材料は防水性が高く、既存の材料と組み合わせると、一般的な断熱材とは施工性、経済性、持続継続性、再施工性に優れております。

最後に、弊社(株式会社ハイドロ・スカイ)は新設の会社です。この材料を生み、育て見守って参りました。この材料を次の世代に引き継ぐ使命があると考えております。かつて偉大な先輩たちの背中を見ながら、研究、開発をして参りました。今後は私の背中を後輩たちが見つめる時が来たのかなとも感じています。



株式会社
ハイドロ・スカイ

〒130-0002 東京都墨田区業平4-11-9
Tel:03-5637-8834 Fax:03-5637-8874
【ホームページ】 <http://www.hydro-sky.co.jp/>

代表取締役
三枝 康朗

「なるほど! ゴルフ上達ヒント講座」第6回

これであなたも アプローチ名人になりましょう!!

ブリヂストンゴルフアカデミーインストラクター 清野 一也



■はじめに

アプローチで一番大切な事は、まずしっかりグリーンオンさせるということです。寄せたい気持ちが強すぎてインパクトが緩んでトップや大きくショートすることは避けなければなりません。また正しい状況判断が必要です。今回は最も重要で絶対にマスターしたい2つのアプローチについて紹介したいと思います。

■ランニングアプローチ

主に花道やグリーンから少しだけボールがこぼれた場合、もしくはグリーン奥の奥にピンがあり長い距離転がしたい場合に有効です。使用クラブは9I、PWが良いです。AWやSWでも打てますが、今回は9I、PWでの打ち方を紹介します。写真①のようにスタンスはあまり広くとらずしっかりミートできるように少し左体重で構え、少しクラブを短く持ちます。ボールはスタンス中央から少し右にセットして下さい。写真②のように極端に右にはセットしないで下さい。



①良いアドレス ②悪いアドレス ③バックスイング ④フォロー

ランニングアプローチのスイングは写真③のように腕の三角形を保つイメージで小さなバックスイングからしっかりインパクトを行います。フォローは写真④のように左右対称にとります。始めにも書いたように大きなバックスイングから緩くインパクトしてしまおうと上手に転がらなくなるので注意して下さい。

■ピッチエンドラン

グリーンまで少し距離があり少しキャリア(高さ)を出したい場合に有効です。使用クラブはAW、SWになります。写真⑤のように肩幅くらいのスタンスをとり、ボールはスタンス中央にセットします。写真⑥のように右体重のアドレスやボールを左にセットしたくない上げる体勢には注意して下さい。



⑤良いアドレス ⑥悪いアドレス

スイング方法はアドレスが少し変わるだけで、ランニングアプローチと同様になります。

■距離感について

ランニングアプローチはピンまで10Yでキャリア2m、ランが8m、ピンまで20Yでキャリア5、ラン15Yをイメージして下さい。ピッチエンドランはピンまで10Yでキャリア5m、ランが5m、ピンまで20Yでキャリア13m、ラン7mをイメージして下さい。

■まとめ

今回は基本の2つのアプローチと考え方を紹介しました。これ以外にはピッチショット、ロブショットなどがあります。今回2つしか紹介しなかったのは、すぐ高いボールを打とうとされる方が多いからです。グリーンオンしなかった場合は、まずバターから考え、ランニング、ピッチショットという順に考えて下さい。すでにご存じだった方も改めてランニングアプローチを練習してみてください。

■ショートコース情報

- ◎ドライバーが使えます(3ホール可)。最長332ヤード
- ◎早朝・ナイターゴルフ営業中
- ◎お得な食事付プランはホームページに随時掲載。
- ◎コース会員募集(法人・個人):視察プレー受付中、詳しくはホームページにて。

【関西ゴルフ連盟主催】

関西ゴルフ振興 初心者スクール

- 料 金 2,000円(税別) ボール代、レッスン代込
60分レッスンX4回 定員7名
- 対 象 者 20歳以上、ラウンド未経験者、スコア-130打位
- 開催場所 菊水ゴルフクラブ練習場

1回あたり
500円(税別)
超お得!!

9月	曜日	日付	時間
コース	土曜	6・13・20・27	16:00~17:00
	日曜	7・14・21・28	13:30~14:30
	木曜	4・11・18・25	21:00~22:00

※毎月実施しております。

初めてのコースレッスン会 初心者でもコースに出たい

初心者向けラウンドレッスン付きスクール

9月 7日・14日・21日 10月 5日・12日・19日

- 1週目 スイングの基本と練習方法(練習場60分)
- 2週目 アプローチ、バターの基本(練習場60分)
- 3週目 コースレッスン(ショートコース3ホール90分)
- 日曜日15:00から ■1ヶ月3回 定員4名様まで ■料金 6,000円(税別)

菊水ゴルフクラブ <お問い合わせ> TEL.078-511-3476 練習場フロント

ゴルフパートナー 『神戸菊水ゴルフ店』



- ★ニューモデルから中古クラブまで店内在庫1,300本。(店内クラブ試打できます)
- ★あなたのクラブお売りください。(査定だけでレンジボール20球プレゼント)
- ★平日・土曜は22:00まで営業(仕事帰りでも大丈夫)、グッズも充実。
- ★コンペ賞品もおまかせください。(ご予算に応じてお見積り、オリジナル賞品も)

COUPON クラブ買取
通常金額より
10%UP券
2014年10月末まで有効

このクーポンはゴルフパートナー神戸菊水ゴルフ店でのみ、ご使用になれます。ご来店の際にご提示ください。
※お一人様、1回のみのご使用となります。



菊水ゴルフクラブ(ショートコース、ゴルフ練習場)
神戸市兵庫区鳥原町ヌグ1番地 TEL.078-511-3476

ゴルフパートナー神戸菊水ゴルフ店(菊水ゴルフクラブ内)
TEL.078-575-9000

- ホームページ <http://www5.ocn.ne.jp/~kikusui/>
- メール kikusui@oak.ocn.ne.jp
- 菊水ゴルフクラブスタッフブログ(アメブロ)
<http://ameblo.jp/kikusuigolflub/>
- 神戸菊水ゴルフ店ブログ <http://ameblo.jp/kikusui/>

麻美子先生の クッキングコラム Cooking Column Vol.6

天ぷらは人気のある料理ですが、カラッと揚げるのが難しい、といわれています。衣にぶぶあられとピーナッツを加えることで、風味や歯ざわりに変化が付き、冷めてもからりと仕上がります。あしらいを添えて形よく盛りつけると、格好のおもてなし料理になります。白身魚や鶏ささみなども、美味しく仕上がります。えびにはコレステロールを下げる、タウリンが含まれています。ポイントは、次の2点です。1つめは、下ごしらえのときに腹側に切り込みを入れ、背側から軽く押さえておくこと。丸まらず、まっすぐに揚がります。そして2つめは、衣が焦げやすいので、やや低めの温度で揚げることです。酒の肴にするときは、天つゆより塩のほうが合います。ぜひ、お試しください。



神戸山手短期大学 非常勤講師
料理研究家 井上 麻美子

京都市出身。料理研究家・奥村彪生氏のアシスタント、製菓専門学校での講師を経て、神戸山手短期大学の非常勤講師として学生に教える傍ら、少人数制の料理・菓子・パン教室を神戸・三宮にて主催。舞子幼稚園でも非常勤講師として、食育講座「食農クッキング」、食物アレルギー食にも取り組んでいる。神戸を中心に活躍中。

URL <http://ameblo.jp/mamiko-kitchen/>



えびのあられ揚げ

【作り方】

- ① えびの腹側に切り込みを入れ、下味をつける。
- ② ①の水分をペーパータオルで取り、小麦粉、卵、あられの順につけ160度の油で揚げる。
- ③ 器に②と素揚げした青唐辛子とさつまいもを盛り付け、すだちを添える。

材 料	分量(4人前)	下ごしらえ
無頭えび	8尾	背ワタをとり、殻をむく
塩	少々	
酒	〃	
小麦粉	適量	
溶き卵	〃	
ぶぶあられ	1/2カップ	
ピーナッツ	30g	あらみじん切り
青唐辛子	8本	
さつまいも	1/2本	薄切り
塩		
すだち又はレモン		くし切り

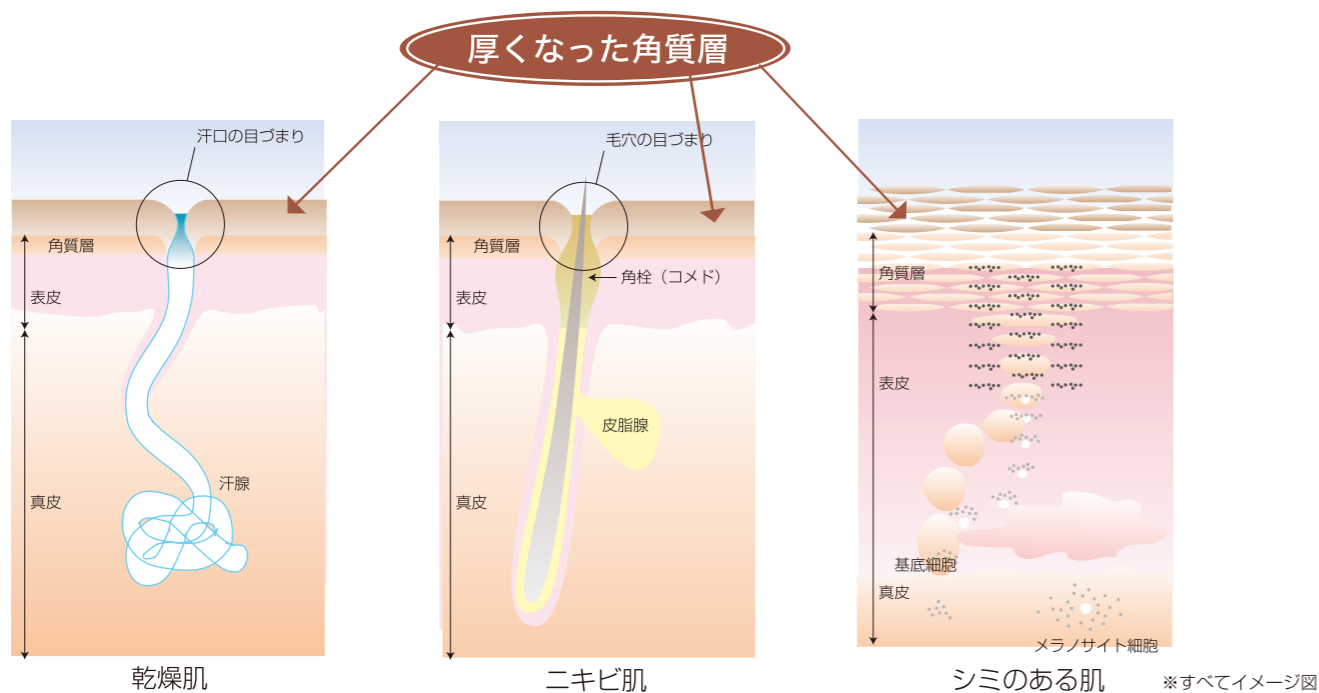
私たちの肌は生まれつき美しくなる力を持っています。

表皮の細胞は常に生まれかわり、そして汗や皮脂が肌のうるおいを保っているのです。カツウラ化粧品は、こうした肌の働きに着目して生まれました。



肌のトラブルは角質肥厚から始まります。

紫外線や摩擦などの外部刺激を過度に受けると、体を守るために角質層が厚くなります。これを角質肥厚といいます。角質肥厚が起こるとバリア機能は崩れて角質層の水分が不足し、肌の乾燥、くすみ、ニキビになりやすくなります。さらに、ターンオーバー（新陳代謝）が乱れてシミを招きます。角質肥厚は体を守る働きであると同時にさまざまな肌トラブルの原因にもなるのです。



3つのケアで、肌の「美しくなる力」を引き出し、素肌を美しくよみがえらせます。



Clean

古い角質だけをやさしく取りのぞきターンオーバーを整えます。



Moisturize

水分だけのシンプル保湿で「うるおう力」を高めます。



Protect

微粒子で紫外線から肌を守ります。

カツウラAシリーズは、肌へのダメージが蓄積されて起こるエイジングサインにアプローチするスキンケアです。

- 肌にとって一番大切な水にこだわり、非常に純度の高いウルトラピュアウォーター（超純水）を使用。
- 鉱物油不使用。
- 肌にやさしく、本当に必要なものだけのシンプル処方。



1 Clean
のぞく
古い角質片（アカ）がはがれて、新しい細胞が生まれる。このターンオーバーが正しく行われている限り、素肌は美しくあがります。しかし大人の肌は角質肥厚になりやすくターンオーバーが遅れがちに。だからといって、一度にたくさんの角質片を取ると、肌が過敏になり、かえって角質層が厚くなります。正しいターンオーバーを整えるお手入れは、古い角質片（アカ）だけをやさしく取りのぞくことから始まります。



2 Moisturize
うる
おす
健康な肌は、皮脂膜をつくり角質層のうるおいを守ります。こうした天然の保湿システムの働きは、油分などで過剰に保湿すると弱まります。だから、カツウラの保湿はオイルフリー。角質層の水分量をコントロールして皮脂膜づくりをサポートし、肌本来の「うるおう力」を高めていきます。



3 Protect
まもる
紫外線やアレルゲンなどが与える肌のダメージは美肌にとって大敵。弱いダメージでも受け続けると角質肥厚につながります。肌に触れる機会の多いメイクも例外ではありません。ファンデーションの長時間使用は、肌の負担になります。パウダーメイクは外からの刺激を防ぎながら肌の働きを守り、美しい素肌感を演出します。

Since 1974

カツウラ化粧品は1974年に誕生して以来、角質ケアのバイオニアとして一貫して変わらない企業理念と商品コンセプトを持ち続け、多くの女性を美肌にするお手伝いをしています。



より良い商品を安心してお使いいただくために、厳選した高純度の原料を使用し、開発、生産、発送を自社内で一貫して行う厳重な生産管理体制のもと、心を込めて商品をお届けしています。

スキンケアコーナーのご案内 **無料**

実際に化粧品をお試しいただきながら、お一人お一人のお肌にあったお手入れ法をアドバイスさせていただきます。また、専門機器によるお肌の検査診断をいたします。

※スキンケアコース（カウンセリング、お手入れ、検査）の所要時間は1時間～1時間30分程です。

☎0120-518-138 平日10:00～18:00（要予約）
兵庫県西宮市西宮浜1丁目6番

カツウラ スカルプリッチ Scalprich

スキンケア発想から生まれた髪のエイジングケア

髪の成長に必要なGF（成長因子）や頭皮の自ら美しくなるチカラに着目したスキンケア発想のエステローション。天然由来の有用成分が豊かなうるおいのある頭皮環境を整え、髪の成長サイクルをサポート。ハリ・コシに満ちたボリューム感とツヤのある健康やかな髪に保ちます。

8つの天然由来成分

- 月桃
- グリチルリチン酸シカリウム
- 褐藻
- センブリ
- ヒバ葉
- オタネニンジン
- ヨクイニン
- フテロカルプス
- マルスビウム樹皮

6つのフリー成分

オイル	シリコン	防腐剤	フリー
界面活性剤	香料	着色料	

カツウラ スカルプリッチ 100ml 6,825円(税込)

トライアルサイズ 20ml 通常1,575円を **特別価格 525円(税込)** 送料無料で

※お1人様1本限りとさせていただきます。

カツウラ化粧品 ■お申し込み・お問い合わせはお電話・インターネットでどうぞ
〒662-0934 兵庫県西宮市西宮浜1丁目6番 ☎0120-518-138 カツウラ化粧品オンラインショップ 受付/平日 10:00～18:00 http://www.katwra-onlineshop.com

多くのメジャーアーティストに 慕われる老舗バー

LIVE and DINING HAPPY LAURA

アットホームな雰囲気と客席と一帯になれるステージで、多くのミュージシャンがホームと慕う北野の老舗ライブバー。レギュラー出演を重ね、ここからメジャーデビューしたミュージシャンも多く、今でも「ただいま!」と帰ってくる場所になっています。ライブがない日はバーとして通常営業。音楽とカウンター越しの楽しい会話が毎夜溢れています。フードメニューも充実していて、遅い時間でも揃っている定食メニューも人気。常連さんやミュージシャンと一緒に集って北野の夜が更けて行きます。パーティーや2次会にも最適です。



LIVE and DINING HAPPY LAURA

神戸市中央区山本通2-7-3 TEL.078-262-9617
18:00頃~翌1:00(チャージ、営業時間はイベントにより異なる)
水曜休 <http://happyLaura.nobody.jp/>



お店情報

神戸の音楽シーンの「いま」がここに

チョット
拝見!

神戸と言えばジャズの街のイメージですが、日々歌い続ける若手ミュージシャンが集まるライブバーがたくさんあります。明日のメジャーアーティストが今夜も神戸で歌っています。

神戸の若手ミュージシャンが 毎晩ライブ演奏

LIVE & BAR Voice

湊川から三宮に移転、白い壁が印象的なハンター坂入口にあるライブバー。ほぼ毎晩、アコースティックミュージシャンなどが出演するイベントを中心に盛り上がっています。出演は神戸の若手ミュージシャンを中心に時にはベテランまで様々。神戸アコースティック音楽の最先端が凝縮されています。ここで出演を重ねることで実力をつけて、全国区の活躍をしてくミュージシャンも多く輩出しています。ライブ終演後は音楽談義に花が咲きます。盛り上がり過ぎて明け方まで飲み明かす夜も多いとか。

LIVE & BAR Voice

神戸市中央区中山手通2-10-22
伸野ビル5F
TEL.078-763-1177
19:00頃~翌2:00頃
(チャージ、営業時間はイベントにより異なる)
不定休
<http://livebarvoice.com/>



インシュアランスサービス アドバイザーボードの ご紹介 幅広いアドバイスをお約束!

ご相談をご希望の場合は、弊社営業担当者にお申し付けください。

弁護士[神戸]
小林真由美法律事務所
小林 真由美
兵庫県神戸市中央区元町通6丁目1番8号
東栄ビル5階502A号室

弁護士[東京]
朝日中央総合法律事務所
蒲谷 博昭
東京都千代田区霞ヶ関3丁目2番5号
霞ヶ関ビル19階

弁護士[東京]
浅田・中嶋法律事務所
浅田 泰裕
東京都港区西新橋1-21-8
弁護士ビル7階708

税理士[大阪]
中原会計事務所
中原 俊男
大阪府大阪市中央区大手前2-1-7
大阪赤十字会館 9階

税理士[神戸]
ときわ会計社
松山 洋次郎
兵庫県神戸市中央区多聞通4丁目4-13
歩11番館603号

税理士[東京]
朝日中央総合事務所
北野 康弘
東京都千代田区霞ヶ関3丁目2番5号
霞ヶ関ビル19階

特定社会保険労務士・
精神保健福祉士[神戸]
吉澤 英己
兵庫県神戸市灘区記田町3丁目1-20-101
灘石屋川壺番館ハウス

社会保険労務士[大阪]
SRKK いとう合同事務所
黒川 薫子
大阪府吹田市朝日町5-16
サンプラビル4階

司法書士[大阪]
おおさか法務事務所
川原田 慶太
大阪府大阪市中央区久太郎町2-5-28
久太郎町恒和ビル4F

司法書士[東京]
織田司法書士事務所
織田 博幸
東京都中央区日本橋馬喰町2丁目2番13号
久ビル5階

税理士・行政書士[神戸]
入江会計事務所
入江 順也
兵庫県神戸市中央区京町74番地
京町74番ビル4階

特定社会保険労務士[千葉]
アスル社会保険労務士事務所
櫻井 好美
千葉県松戸市新松戸3-273
リベルタビル302

うちの元気印 PICK UP Interview 社員紹介 vol.11

ハートフル コミュニケーション
うちの 元 気 印
ミナミヤ アキフミ
南谷 玲郁

所属：東京FP営業部
前職は損保会社で直販社員として勤務しておりました。今一番仕事で嬉しいことは数々の保険会社の商品をお客様に提供できることです。その結果、生命保険販売は今、私の中でモチベーションを維持する為のツールになりました。これからも素敵なお客様との出逢いを求め行動していきたいと考えております。

読者プレゼント

ボディフローテA 10名様にプレゼント

ボディ用角質ケア洗浄料。
全身の角質ケアに。

カオリンをベースにしたボディ用の角質洗浄料です。ボディの古い角質を取り除き、キメを整え、ハリを与えます。固くなったひじ、ひざ、かかとをなめらかに整え、背中のにきびにも効果的です。
※植物由来成分、天然うるおい成分、アミノ酸成分
※無着色、オイルフリー、アルコールフリー、フローラルブルーケの香り
■株式会社カツウ化粧品 <http://www.katwra.co.jp/>



同封のアンケート用紙に必要事項をご記入いただき、ご希望の品を明記の上、FAXにてご応募下さい。抽選で10名の方にプレゼントを差し上げます。
応募締切:2014年10月31日
当選された方への賞品の発送をもって、発表にかえさせていただきます。

会社概要

商号 株式会社 インシュアランス サービス
事業内容 損害保険代理業・生命保険の募集に関わる業務
設立 1975年(昭和50年)3月
資本金 24,845,000円
代表取締役社長 清水 文嗣
所在地 本社 〒659-0094
兵庫県芦屋市松ノ内町1-10 ラリーブ2F
TEL 0797-32-8080(代表)
FAX 0797-32-9385
e-mail info@inss.jp
URL <http://www.inss.jp>

【支店一覧】

- 東京支店 〒160-0004
東京都新宿区四谷2-9 寿ビル2F
TEL 03-3356-3239 FAX 03-3226-4226
- 名古屋支店 〒460-0003
愛知県名古屋市中区錦1-6-5 名古屋錦シティビル10F
TEL 052-202-0811 FAX 052-202-0812
- 大阪FPオフィス 〒553-0004
大阪府大阪市福島区玉川11-8-10 UGビル4F
TEL 06-6225-0200 FAX 06-6225-0206
- 神戸FPオフィス 〒650-0035
兵庫県神戸市中央区浪花町64 三宮電ビル4F
TEL 078-325-1133 FAX 078-325-1122
- 保険クリニック神戸三宮店 〒650-0034
兵庫県神戸市中央区京町76-1(日本アジア証券神戸支店内)
フリーダイヤル 0120-01-1882
TEL 078-392-5190 FAX 078-392-5191

