



六甲山の緑と、輝く瀬戸内の海。美しい自然の景色を堪能する極上の時。

一流ホテルの心地よさで、安心のシニアライフを。

介護付有料老人ホーム  
兵庫県知事指定介護保険特定施設・社団法人全国有料老人ホーム協会加盟

# ロングライフ神戸青谷

JR神戸線「三ノ宮」駅・阪急電鉄「三宮」駅より神戸市バスで約10分「青谷」下車徒歩約8分

## ホーム長のメッセージ!

ホームの常識を覆し、期待を上回る感動を皆様へ。

神戸青谷は、ロングライフの中で最も新しく、最大規模のホームのひとつ。音響効果抜群の共有スペースでのコンサートをはじめ、楽しいイベントを多数開催しています。さっとご期待以上の感動を味わっていただけるはずです。 ホーム長 園田 正彦

要支援・要介護の方はもちろん自立の方もご入居いただけます。

- |  |  |
|--|--|
| <p>■お支払いプラン(マンションタイプ)〈ゴールドR〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 入居一時金 2,400万円</li> <li><input type="checkbox"/> 月額管理費(税込) 147,000円</li> <li><input type="checkbox"/> 食費(税込) 月額2,100円 お一人様/一日三食</li> </ul> | <p>■お支払いプラン(ユニットケアタイプ)〈ゴールド〉</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> 入居時費用 入居金 718万円 + 家賃前払金(5年分) 882万円</li> <li><input type="checkbox"/> 月額管理費(税込) 147,000円</li> <li><input type="checkbox"/> 食費(税込) 月額63,000円 お一人様/一日三食</li> </ul> |
|--|--|

介護度により、介護保険の1割負担金・生活支援サービス料が必要となります。  
管理費使途: ご契約居室の水電気熱費・共用部分の水電気熱費・備品・消耗品・建物維持管理、24時間緊急対応、生活の助言・相談、レクリエーション費(別途一部個人費用の負担場合があります)

■所在地/神戸市中央区神仏通3-1-2 ■構造/規模/鉄筋コンクリート造(一部鉄骨造)1棟地下2階地上6階建 ■敷地面積/2,874.60㎡(賃貸借物件) ■延床面積/5,388.57㎡(賃貸借物件) ■居室数/77室 ■居室面積/ユニットケアタイプ15.75㎡~23.34㎡ マンションタイプ20.80㎡~74.36㎡ ■開設日/平成19年5月 ■共用施設/敷外/エントランスホール、メインダイニング、一時介護室、大浴場、介護浴室、マサースルーム、温泉サウナ、温水プール ■入居資格/マンションタイプ 原則として65歳以上、入居時自立・要支援・要介護である方、 ■居住の権利形態/利用権方式 ■利用権の支払い方式/一時金方式 ■事業主/日本ロングライフ株式会社 ■兵庫県知事指定介護保険特定施設 ■全国有料老人ホーム協会正会員



神戸市中央区神仏通3-1-2

# Link

インシュアランスサービスの情報誌 Link

2011.8  
夏号



[特集] 税のお話のイロハ  
**相続税**  
基礎控除額を超えた分が課税対象に

[社員紹介] うちの元気印  
PICK UP Interview

[お店情報] チョット拝見!!  
神戸・北野を歩けば  
Perfume 香りの家オランダ館  
Gourmet 鉄板焼き・お好み焼き 多田

[お客様訪問] 訪問インタビュー  
お客様に聞きました!  
富永貿易株式会社  
ミナト神戸のハイセンスな“街感度”  
~食の未来を、この地で創造し続ける。



兵庫県立大学会計研究科教授  
公認会計士 松山 康二

「値引きは恐ろしい」

リーマン・ショックを挟んで、なお、続くデフレ。東日本震災で一層先の見えない中、国内で頑張らざるを得ない中小企業は安値販売を強いられ、ひたすら、人件費を削って、コスト・ダウンに努め、生残るための利益確保に苦慮しているのが実情でしょう。

ところが、この安値販売が「一皿280円のユッケ事件」を引起こしたわけですが、財務会計的にも「値引き」はまことに恐ろしい赤

## デフレ下、安易な値引きは自社の赤字決算に結びつく

字決算を起こす原因になるのです。

売上高は「売上PQ=単価P×数量Q」で表せます。

それでは、現在客単価3000円の飲食店の月来店客が1800人の店が不況で来店客が15%減少した場合と値引き15%で客数を維持できた場合、同じ売上でも値引の結果、利益は赤字となります。

	単価P	数量Q	売上PQ	利益
現状	@3000	1800人	540万円	60万円
数量Q ▲15%減	@3000	1530	459	6
単価P ▲15%引	@2550	1800	459	▲21

同じ売上でも値引き15%は赤字となってしまいました。紙幅の関係上計算過程を省略しましたが、この店の原価内容が仕入材料のように売上に比例する「変動費」一人当たり@1000

売上に関係なく発生する店舗経費人件費などの「固定費」月300万円となっているため、この「固定費」の影響で値引きによる赤字が発生したのです。

このように費用には「固定費」があるため、現在作成している税務署や銀行向けの全部損益計算書ではなく費用を変動費と固定費に分類した直接原価計算による経営損益計算書によって販売政策を立てなければ方針を間違えうということ。

担当者まかせの値決めは会社決算を赤字に転落させてしまいます。「京セラ」の稲盛会長もその著書の中で次のように言っています。一値決めは経営なり。トップが決めるもの、と。

特集  
税のお話

# 相続税のイロハ

知って得する  
税の知識  
1

特集  
税のお話

## 基礎控除額を超えた分が課税対象に

相続税とは、相続した財産が基礎控除額を超える場合、その超過分(課税遺産総額)に対して、課税される税金のことです。相続して基礎控除額を超える財産があるとわかれば、相続税の申告及び納税が必要となります。その期限は、被相続人の死亡したことを知った日の翌日から10か月以内です。

Q1

父親が亡くなり、家をはじめ、財産を兄弟で相続することになり、相続税のことが知りたいので、教えてください。(西宮市在住・自営業Aさん(31歳))

A1  
「相続税」について

### 1. 基礎控除について

相続税がかかるかどうかは、基礎控除の額によります。

基礎控除とは、

**[5,000万円+1,000万円×法定相続人の数]**

です。ただし、被相続人(亡くなった人)に養子がいる場合、法定相続人の数に含める養子の数は、実子がいる場合は1人、実子がいな場合は2人までとなります。

相続した財産が基礎控除より上回る場合は、基礎控除分を引いた課税遺産総額に対して課税されます。

### 2. 相続税のかかる人とは

(1) 相続や遺贈で財産を取得した人で、財産をもらったときに日本国内に住所を有している人。

取得したすべての財産が課税対象となります。

(2) 相続や遺贈で財産を取得した人で、財産をもらったときに日本国内に住所を有しない人で次の要件すべてにあてはまる人。

- イ) 財産をもらったときに日本国籍を有している
- ロ) 被相続人又は財産をもらった人が被相続人の死亡の前5年以内に日本に住所を有したことがある

取得したすべての財産が課税対象となります。



(3) 相続や遺贈で日本国内にある財産を取得した人で日本国内に住所を有しない人(2)に掲げる人を除きます)

日本国内にある財産。

(4) 上記(1)～(3)のいずれにも該当しない人で贈与により相続時精算課税の適用を受ける財産を取得した人。

相続時精算課税の適用を受ける財産。

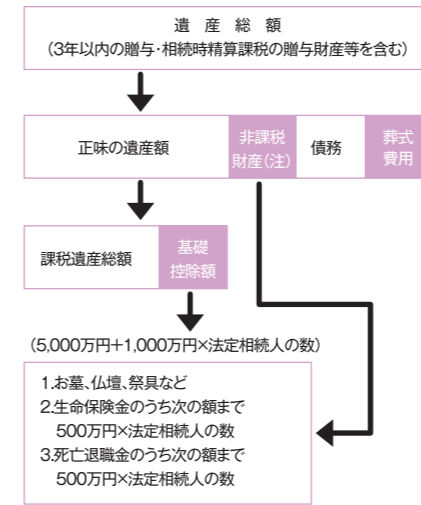
### 3. 非課税財産について

次のような場合は、非課税になります。

- (1) 墓所、仏壇、祭具など
- (2) 国や地方公共団体、特定の公益法人に寄付した財産
- (3) 生命保険のうち次の額まで  
500万円×法定相続人の数
- (4) 死亡退職金のうち次の額まで  
500万円×法定相続人の数

## 相続税のしくみ

### 01 相続のしくみ



正味の遺産額が基礎控除額を超える場合は、相続税の申告が必要となります。この場合、相続税の総額は、実際の遺産分割にかかわらず、各相続人が法定相続分により課税遺産総額を取得したものと計算されます。

### 02 法定相続分

	配偶者がいる場合	配偶者がいない場合
子がいる場合	配偶者 1/2 子 1/2	子
子がいない場合	配偶者 2/3 親 1/3	親
子も親もいない場合	配偶者 1/4 姉兄弟 3/4	兄弟姉妹

相続税の計算をする場合の法定相続人の数については、次のように取り扱われます。  
(1) 相続の放棄があった場合には、その放棄がなかったものとして扱われます。  
(2) 養子の数は、実子のいる場合は1人、いない場合は2人までと制限されています。  
(3) 特別養子・連れ子・代襲相続人は、実子とみなされます。

### 03 遺産の分割

遺産は、遺言書がある場合には、遺留分を侵さない限り遺言どおりに分割されます。遺言書がない場合には、相続人全員が協議して分け方を決めます。相続人の中で争いになり、遺産分割協議が調わないときや相続人の中に方向不明者があって協議できないときは、家庭裁判所に遺産分割の調停を申し立てることができます。調停が不調に終わったときは、審判の手続きによって分割することになります。  
遺産の分割ができない場合でも、相続税の申告書の提出期限までに申告・納付をしなければなりません。

Q2  
私の父は、事業(個人)をしていましたが、多額の借金を残して亡くなりました。私は、父の借金を相続したくないのですが、どうすればよいのでしょうか?

A2  
相続財産が明らかに債務超過であれば、相続の放棄をすることができます。しかし、不動産がある等資産・債務の内容が不明確な場合は、その被相続人の資産の範囲で債務を弁済することを条件に、相続(限定承認)することもできます。いずれにしても、相続の開始を知った日から3か月以内に家庭裁判所に手続きをしなければなりません。

※参考資料/国税庁「相続と税金」他

### 相続税の改正 改正時期は未定

平成23年度税制改正大綱が閣議決定されましたが、平成23年度の相続税改正で成立はしておらず、引き続き検討されることになったようです。

#### 基礎控除額の改正

【現行】 5,000万円+1,000万円×法定相続人の数

【改正後】 3,000万円+600万円×法定相続人の数

※ 現行は相続人1人の場合、6,000万円なのに対して、改正後は3,600万円と40%の減額です。

#### 死亡保険金に係る非課税限度の対象者の改正

【現行】 500万円×法定相続人の数

【改正後】 500万円×法定相続人(未成年者、障害者又は相続開始直前に被相続人と生計を一にしていた者に限定)の数  
※金額は変わらないのですが、数に入れる法定相続人に制限が加えられています。

#### 相続税の税率構造の改正

各取得分の相続税の税率のうち2億円超の金額に対する税率が上がり、最高税率が55%になる予定です。

現行	各取得分の金額	税率	控除額
	1000万円以下	10%	—
	3000万円以下	15%	50万円
	5000万円以下	20%	200万円
	1億円以下	30%	700万円
	3億円以下	40%	1,700万円
	3億円超	50%	4,700万円

改正後	各取得分の金額	税率	控除額
	1000万円以下	10%	—
	3000万円以下	15%	50万円
	5000万円以下	20%	200万円
	1億円以下	30%	700万円
	2億円以下	40%	1,700万円
	3億円以下	45%	2,700万円
	6億円以下	50%	4,200万円
	6億円超	55%	7,200万円

※上記は参考値であり、詳しくは弊社又は税理士にお問い合わせください。

#### 未成年者控除・障害者控除の改正

相続税額から控除される未成年者控除及び障害者控除の控除額は拡大されます。

- 未成年者控除  
【現行】 20歳までの1年につき6万円  
↓  
【改正後】 20歳までの1年につき10万円
- 障害者控除  
【現行】 85歳までの1年につき6万円(特別障害者については12万円)  
↓  
【改正後】 85歳までの1年につき10万円(特別障害者については20万円)



※参考資料:財務省「平成23年度税制改正大綱」他 【監修/松山洋次郎】



オーダーメイドの香水に感激



調香師(ハフューマー)の黒田梨枝さん

# 香水 Perfume



香りの家オランダ館(旧ヴォルヒン邸)

## 自分だけの香水を楽しみたい! 「香りの家オランダ館」

寄せ棟造りの公開異人館「香りの家オランダ館」は、1918(大正7)年に建てられた旧ヴォルヒン邸で、元オランダ総領事邸という。約200年前の足踏自動演奏ピアノや当時の調度品などが目を引く。ここで見逃せないのは、オランダの香料を使って世界でただひとつの自分だけの「オリジナル香水」を作ってくれること。年齢や星座、好きな音楽・花・果物などいろいろな角度からのアンケートに答えれば、それをもとにその場で香水ブレンダーが調合してくれる。プレゼントにもいい。香水のカルテができるので再注文も可能。所要時間は10分程度、9ml(ボトル込み)で3,255円。

### 香りの家オランダ館

神戸市中央区北野町2-15-10  
(三宮駅から徒歩15分)  
電話078-261-3330  
入館料 大人700円  
9:00~18:00(冬季は~17:00)  
年中無休



チョット  
拝見!!

## 神戸・北野を歩けば

異人館のまちとして知られる神戸・北野町。世界でただ一つ、自分だけの香水を作ってくれる公開異人館があったり、神戸名物のそばめしを食べることができる人気のお店もあります。



神戸名物そばめしと、牛肉ステーキを一度に楽しめる当店人気No.1メニュー  
ステーキそばめし1300円

# グルメ Gourmet



## 神戸名物のそばめし+ステーキ 「多田」

神戸生まれの庶民派グルメ「そばめし」。焼きそばとご飯と一緒に炒めたもの。北野町の一角にある鉄板焼き・お好み焼き「多田」では、ステーキを加えた「ステーキそばめし」が観光客から地元っ子にまで人気がある。カウンターに座れば、できあがるまでの工程も楽しめる。鉄板に豚肉をのせて塩・コンショウをし、火が通ったところで、テコ(コテ)などで細かくカット。その上にご飯、キャベツ、そば、天かす、ソースなどを入れ、再びカットしながら、焼き上げていく。あまりの手際よさに見とれてしまうお客さんも多い。その横では、ステーキも焼きあがり、あつという間にできあがる。ステーキはわさびでいただくのが多田流とか。ジューシーなステーキとわさびの相性は抜群で、また、そばめしもリッチな気分で味わえる。



**鉄板焼き・お好み焼き「多田」**  
神戸市中央区山本通2-9-15  
(三宮駅より北西へ徒歩約15分)  
電話078-222-1715  
11:30~18:30(火~木曜)、  
11:30~20:30(金~日曜)

# インシュアランスサービス アドバイザーボードの ご紹介

幅広いアドバイスを  
お約束!

ご相談をご希望の場合は、  
弊社営業担当者にお申し付けください。



弁護士[大阪]  
豊島法律事務所  
豊島 哲男

大阪府大阪市北区中之島2-2-2  
大阪中之島ビル3階



弁護士[大阪]  
WILL法律事務所  
森 直也

大阪府大阪市北区西天満4丁目6番8号



弁護士[神戸]  
小林真由美法律事務所  
小林 真由美

兵庫県神戸市中央区元町通6丁目1番8号  
東栄ビル5階502A号室



弁護士[東京]  
朝日中央総合法律事務所  
蒲谷 博昭

東京都千代田区霞ヶ関3丁目2番5号  
霞ヶ関ビル19階



税理士[大阪]  
中原会計事務所  
中原 俊男

大阪府大阪市北区西天満5丁目8番15号  
八千代ビル別館7階



税理士[神戸]  
ときわ会計社  
松山 洋次郎

兵庫県神戸市中央区多聞通4丁目4-13  
歩11番館603号



税理士[東京]  
朝日中央総合事務所  
北野 康弘

東京都千代田区霞ヶ関3丁目2番5号  
霞ヶ関ビル19階



特定社会保険労務士・  
精神保健福祉士[神戸]  
吉澤 務管理事務所  
吉澤 英己

兵庫県神戸市灘区記田町3丁目1-20-101  
灘石屋川壺番館ハウス



社会保険労務士[大阪]  
SRKK社労士事務所  
黒川 薫子

大阪府大阪市中央区錦屋町1-3-10-301

ハートフル  
コミュニケーション

うちの元気印  
PICK UP

Interview 社員紹介 vol.01



後藤 宏美  
うちの  
元 気 印

ごとう・ひろみ  
所属:本社 経営企画部  
(2008年5月入社)  
  
芦屋にある本社で総務のお仕事を  
させていただいています。この3年  
間で社員数、支店数もかなり増えま  
した。みなさんが気持ちよく仕事を  
し、会社がスムーズに運営されるた  
めの全体的サポートができるよう頑  
張っています。



### 会社概要

商号 株式会社インシュアランスサービス  
設立 1975年(昭和50年)3月  
資本金 2,000万円  
所在地 本社  
〒659-0094  
兵庫県芦屋市松ノ内町1-10 ラリーブ2F  
TEL 0797-32-8080(代表)  
FAX 0797-32-9385  
e-mail info@inss.jp  
URL http://www.inss.jp  
代表取締役社長 清水 丈嗣

支店一覧  
■東京支店  
〒160-0004  
東京都新宿区四谷1-15 アーバンビルサカス8 B棟1  
TEL 03-3356-3239 FAX 03-6893-4981  
■名古屋支店  
〒450-0002  
愛知県名古屋市中村区名駅2-45-19 桑山ビル4F  
TEL 052-589-6576 FAX 052-541-3223  
■大阪FPオフィス  
〒553-0004  
大阪府大阪市福島区玉川1-8-10 UGビル4F  
TEL 06-6225-0200 FAX 06-6225-0206

■神戸FPオフィス  
〒650-0035  
兵庫県神戸市中央区浪花町64 三宮電通ビル4F  
TEL 078-325-1133 FAX 078-325-1122  
■保険クリニック神戸三宮店  
〒650-0034  
兵庫県神戸市中央区京町76-1  
(日本アジア証券神戸支店内)  
フリーダイヤル0120-01-1882  
TEL 078-392-5190 FAX 078-392-5191



## 商社の“世界DNA”で、FROM神戸を～高品質・低価格の自社ブランド飲料

～北野坂散策で、のどの渇きを癒す。ハードなビジネスを解きほぐす、一服の清涼剤～日常の様々なシチュエーションで手にしたことのある方も多いのではないだろうか。それは自社ブランド「神戸居留地」「フェリーチェ」で16年前から製品展開する飲料部門で、最大のコンセプトは、高品質かつ低価格。ビジネスにおいては相反するこの命題を、見事に成し遂げるのが、貿易で培った世界各国との太いパイプ。原料だけでなく缶やペットボトルまでを直接

自社輸入することでコストを徹底的に削減。また商品ラインナップにおいても、消費者ニーズにピンポイントの生産体制にシフトしているため、開発費用の抑制により、販売価格への転嫁を回避。製造に関しても徹底した国内生産にこだわることで安全と安心を提供するなど、商社ならではの特性・アドバンテージをフルに投入することで、ハイクオリティ&ロープライスを兼ね備えた商品を、市場に送り出している。世界と繋がりの続くビビッドなDNAを礎とした、フ

ロム神戸の気概を感じずにはられない。今年5月、本社ビル1階にお目見えしたのが、ロンドン発の紅茶「AHMAD TEA（アーマッドティー）」のアンテナショップ。輸入を手掛ける中、その味わいに魅了された富永貿易スタッフの「ひとりでもたくさんの方に、気軽なプチ贅沢を。」との想いでオープンが実現。自然と深呼吸できそうな、ゆったりとしたスペース。それだけでオブジェとして存在できそうな缶ケース、デコレーションされた数々のラインナップが、色鮮やかに店内を装っている。「普段の生活に、彩りと安らぎを与えてくれるのが紅茶。アーマッドティーの味と香りで、どなたでも簡単に、プチ贅沢なティータイムを楽しんで頂ければ」とは、ショップ担当の米山さん。今後、美味しい入れ方、味わい方を学べる紅茶教室の開催も予定されている。「食」において、流通だけでなく、ワールドワイドな“文化”の伝播を通した、商社としての新たな情報発信にも、KOBE発の挑戦は続いている。



# 富永貿易株式会社

ミナト神戸のハイセンスな“街感度”～食の未来を、この地で創造し続ける。

今回お邪魔させて頂いたのは、神戸港から、初夏の潮風も感じられそうな神戸市中央区に居を構える「富永貿易株式会社」。食に関する専門商社として、まさに全世界を舞台に成長を続けており、その創業は、今から88年前の1923年（大正12年）。東アジアへの青果物・海産物の輸出をその一歩とし、現在の取引実績国は世界5大陸を全て網羅しての35カ国超を数えるに至る。輸入品目はナッツ、ドライフルーツをはじめ、ワカメ・ひじきの輸入では国内トップクラスのシェアを誇る海藻類、ヨーロッパからは紅茶やジャム、パスタや酒類など。トレンドに敏感なKOBEの、ハイセンスな“街感度”をバックボーンに、食文化に彩りを添えるアイテムとニーズに対応している。

## 時代のニーズに、機敏で～ 食の未来創造は、確固たる品質を礎に

今年3月に発生した、東日本大震災。未曾有の被害に対し富永貿易は“食”で機敏に動いた。取引のあるギリシャからの協力も得て、被災地にパスタ21万食分とパスタソースをセットにして送り届ける。「避難所で口にする非常食だけでなく、少しでもお役に立てば」と富永彰良代表取締役社長（写真）は語る。神戸を本拠とする身なら、なおさらだ。阪神大震災に被災企業として向き合い、復興を遂げた経験が“1人称の支援”へと、自身を突き動かしたという。「食の専門商社」として、今後さらなる挑戦への鍵となるのが“モノ・ヒト”一体の経営資源のフル活用。刻一刻と進化するデジタルライフ下のニーズに機敏に対応しつつ、そのプロデュースの礎にあるのは、安心・安全を担保とする徹

底した品質と、アナログたる体温。ハイカラな街に通り抜ける、偏西風ならぬアグレッシブウインド。FROM KOBE・富永貿易の食の未来創造は、つづく。



**富永貿易株式会社**  
本社 / 〒651-0188 神戸市中央区御幸通5-1-21  
Tel. 078-232-8600 (代) Fax. 078-232-8666  
東京支店 / 〒103-0027 東京都中央区日本橋2-15-10  
宝明治安田ビル3階  
Tel. 03-6202-3300 (代) Fax. 03-6202-3308  
売上高 / 370億円 (2009年12月)  
従業員数 / 120名 (2009年12月)

代表取締役社長  
富永 彰良



本場英国の紅茶ブランド「アーマッドティー」をはじめ、世界中から選りすぐった紅茶、ハーブティー、ジャムなどを販売いたしております。是非お立ち寄りくださいませ。また、ワンコインでお手軽に美味しい紅茶の入れ方を学ぶ紅茶教室も定期的開催いたします。詳細はアーマッドティーホームページにてご確認くださいませ。

◆アーマッドティーホームページ <http://www.ahmadtea.jp>

## AHMAD TEA & GROCERY SHOP

[アーマッドティー&グロサリーショップ]

〒651-0188 神戸市中央区御幸通 5-1-21 富永ビル1F  
☎078-232-8602  
JR 三ノ宮駅 / 阪急三宮駅 / 阪神三宮駅 徒歩 8分  
コナミスポーツさんの看板が目印です。  
■営業時間  
【月・火・木・金】10:30～13:00 / 14:00～18:30  
【日曜日】11:00～13:00 / 14:00～17:30

